

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**





**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**2 этап строительства
(блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)
Блок-секция 4**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-2-4-АР.2

Разрешение		Обозначение		2023-ПС-2-4-АР.2					
11-26		Наименование объекта строительства		Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1 (Зам.)	Откорректирована ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2.							
	4 (Зам.)	Изменена схема размещения узлов на кровле, исключен узел 28,23,33. Узлы 17, 37 поменялс свое местоположение							
	10 (Зам)	Изменены отметки и привязки, размеры.							
	11 (Зам)	Исклечен узел 18. Изменено нименования листа.							
	13 (Зам)	Изменен узел 22.							
	14(Зам)	Исклечен узел 23,ТТ п.6. Изменено нименования листа.							
	17 (Зам)	Изменен узел 33. Изменено нименования листа.							
Изм. внес		Лобаненко		30.01.26	<div>KANURA®</div>			Лист	Листов
Составил		Лобаненко		30.01.26					
ГИП		Шнапцев		30.01.26					
Утв.		Шнапцев		30.01.26					1

Согласовано

Н. контр

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	Перечень используемых материалов	
3	Схемы размещения узлов на плане подземного этажа. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане типового этажа	
4	Схемы размещения узлов на планах технического этажа, плане кровли, фрагменте плана кровли на отм. +27.550	Изм.1 (Зам.)
5	Узлы 1, 2, 2.1	
6	Узлы 3, 4, 5, 6, 7, 8	
7	Узлы 9, 10, 11	
8	Узлы 12, 13	
9	Узлы 14, 15, 16	
10	Узел 17	Изм.1 (Зам.)
11	Узел А	Изм.1 (Зам.)
12	Узлы 19, 20	
13	Узлы 21, 22	Изм.1 (Зам.)
14	Узлы 24, 25	Изм.1 (Зам.)
15	Узлы 26, 27, 28	
16	Узлы 29, 30, 31	
17	Узлы 32, 34, 35	Изм.1 (Зам.)
18	Узлы 36, 37, 38	
19	Узлы 39, 40, 41	
20	Узлы 42, 43	
21	Узлы 44, 45, 46	

1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-2-4-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-4-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-4-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".

2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей 2023-ПС-2-4-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.

3 Сечения оконных и балконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.

4 Элементы водосточных систем (трубы водосточные, соединительные, сливные, водосборные воронки и др.), их крепления к несущим конструкциям выполняются по узлам фирмы-изготовителя.

5 Конструкции наружных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов см. лист 5 комплекта 2023-ПС-2-4-АР.1.

6 Состав кровли см. лист 11 комплекта 2023-ПС-2-4-АР.1.

7 Кровельные работы выполнять в соответствии с указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

8 Для устройства неэксплуатируемой кровли предусмотрена система «ТН-КРОВЛЯ Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнять в соответствии с руководством ООО ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов».

9 Водосточные воронки выполнить с электроподогревом. Привязки водосточных воронок, производителя, марку воронок см. комплект 2023-ПС-2-4-ВК.

10 Указания по устройству молниезащиты см. раздел 2023-ПС-2-4-ЭОМ.

11 В местах примыканий кровли: к парапетам, стенам выходов на кровлю, вентиляционным шахтам предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковёр из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300мм, шов обработать герметиком.

12 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

13 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.





14 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

15 Узлы опирания, заделки, анкеровки, герметизации стыков и швов железобетонных сборных конструкций см. комплект 2023-ПС-2-4-СБ-КЖ.

16 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-4-АР1 л. 4 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.

17 Кирпичную кладку, соприкасающуюся с грунтом или слоями покрытия стилобата, выполнять только из полнотелого (без пустот) кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М100 с затиркой швов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889

						2023-ПС-2-4-АР.2			
1	-	Зам.	11-26		30.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сапунова			30.01.26	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	21
Н.контроль		Сокол			30.01.26	Общие данные	KANURA®		
ГИП		Шнапцев			30.01.26				

Перечень используемых материалов		
Поз.	Наименование	Примечание
Г1	Гидроизоляция TAIKOR Elastic с выводом на стены на высоту 300 мм	
Г2	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г3	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
Г4	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
Г5	Геотекстиль плотностью 100 г/м2 или аналог	
Г6	Герметик пароизоляционный акриловый "Акцент-117" (или аналог)	
Г7	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
Г8	Обмазочная гидроизоляция с заведением на вертикальную плоскость	
Г9	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
Г10	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
Г11	Мастика герметизирующая ТехноНИКОЛЬ № 71 (или аналог)	
Г12	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
Г13	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
Г14	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
Г15	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ № 27	
Г16	Пароизоляция клеечная "Унифлекс ЭПП"	
Г17	Пароизоляционная лента	
Г18	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
Г19	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс	
Г20	Гидрошпонка угловая ремонтная ДР-УГЛ-230/50	
K1	Дюбель шпилька распорная М8х90	
K2	Саморез остроконечный-сверлоконечный 4,8х50 с анкерным элементом 8х45 мм ТЕХНОНИКОЛЬ	
K3	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р 58359-2019	
K4	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р56707-2015	
K5	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
K6	Анкер распорный М10х150	
K7	Обжимной фланец	
M1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
M2	Монтажная пена (см. ТТ п.16 л. 1)	
M3	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
M4	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
M5	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	
M5.1	Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4Врl 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
M5.2	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4ВhI 100х100 (ГОСТ 23279-2012)	
M5.3	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
M5.4	Полусухая фиброцементная стяжка	
M5.5	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Врl 50х50 (ГОСТ 23279-2012)	
M6	Ж/б стеновые панели ЗКПД "Арматон"	
M7	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 60 мм	

Поз.	Наименование	Примечание
M8	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 110 мм	
M9	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 160 мм	
M10	СФТК по ГОСТ Р 32314-2012 с тонкослойной фасадной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя "ТЕХНОФАС ОПТИМА" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м2 - 210 мм	
M11	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
M12	Штукатурка гипсовая, на путях эвакуации отделка НГ (материал подготовительных слоев уточнить по рекомендациям к отделочным материалам)	
M13	Штукатурка цементно-песчаная М100	
M14	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью	
M15	Компенсатор деформационного шва АКВАСТОП ДШВ-15/050	
M16	ПГП (гипсовые пазогребневые плиты - 80мм)	
M17	Компенсатор деформационного шва Аквастоп ДША.Т–70 /055	
M18	Керамзитовый гравий	
M19	Угловой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
M20	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
M21	Облицовка листами ГКЛ(О) (НГ) или аналог толщиной 12,5 мм	
M22	Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-2017 - 40 мм	
M23	Бетонная плитка с шероховатой поверхностью	
M24	Воронка выпускная Ф125 мм	
M25	Труба водосточная Ф100 мм	
M26	Лист ЦСП 12 мм ГОСТ 26816-2016	
M27	Держатель желоба Ф 125 мм, шаг 300 мм	
M28	Армирующая лента Knauf	
M29	Гипсовый клей "ВОЛМА" "Монтаж"	
M30	Пробковая прокладка для ПГП, листы 1000х500х6 мм	
M31	Цементно-песчаный раствор М150	
M32	Перемычка 2ПП 14-4 ГОСТ 948-2016	
M33	Паронитовая прокладка	
M34	Декоративный профиль Аквастоп ПСА-100	
M35	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ	
M36	Лоток водоотводной Standarkpark CompoMax Basic ЛВ-10.14.06–П полимербетонный шириной 138 мм, высотой 60 мм класс нагрузки С250, решетка - Standarkpark Крышка (Решетка) PolyMax Basic КИ(РВ)-10.14.50-ПП (1(2)08019) 200723	
M37	Огнестойкая (противопожарная) монтажная пена	
M38	Гипсовая штукатурка	
M39	Штукатурка цементно-песчаная по металлической сетке	
M40	Керамзитобетон	
M41	Торцевой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
M42	Щебень фракции 10-20 мм	
M43	Облицовочные стальные композитные мателлокассеты "Sibalux" или аналог, t = 20 мм	
M44	Штукатурка цементно-песчаная М100	

Поз.	Наименование	Примечание
C1	Сетка кладочная оцинкованная из проволоки 4Вр-l с размером ячейки 50х50 мм по ГОСТ 6727-80	
C2	Арматура Ø10 L=350 мм	
C3	Уголок стальной 63х63х5 ГОСТ 8509-93	
C4	Накладной декоративный профиль, стальной оцинкованный с полимерным покрытием, тип 2	
C5	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
C6	Профиль направляющий ПН 100х40 Кнауф	
C7	Отлив из оцинкованного листа 0.7 мм с полимерным покрытием, в комплекте с оконными изделиями	
C8	Профиль стальной П-образный 100х65 ГОСТ 58384-2019	
C9	Профиль стальной гнутый 135х170х3 мм оцинкованный	
C10	Уголок стальной 220х220х14 ГОСТ 8509-93	
C11	Уголок стальной 50х50х5 ГОСТ 8509-93	
C12	Уголок стальной 140х140х9 ГОСТ 8509-93	
C13	Профиль стальной гнутый 100х100х40 мм, сталь толщиной 0,7 мм оцинкованная	
C14	Алюминиевая пластина 230х5х1,5 мм	
C15	Профиль стальной гнутый оцинкованный 330х150х2,0 мм (ширина заготовки 500 мм)	
C16	Профиль деформационный ПВХ плоскостной Е-образный 100х10 мм	
C17	Фасонный элемент из оцинкованной стали 0,7 мм тип 5	
У1	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 30 мм	
У3	Минераловатная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК или аналог	
У4	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог толщиной 150 мм	
У5	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 40 мм	
У6	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 150 мм	
У7	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 100 мм	
У8	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 50 мм	
У9	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 100 мм	

Поз.	Наименование	Примечание
У10	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 150 мм	
У11	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноЛайт Экстра 35, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог толщиной 100 мм	
У12	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не менее 90 кг/м3	
У13	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноВент Стандарт λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 80 кг/м3 -150 мм (или аналог)	
У14	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 70 мм	

						2023-ПС-2-4-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова				30.09.25			Р	2	
						Перечень используемых материалов		KANURA®		
Н.контроль	Сокол				30.09.25					

Схема размещения узлов на плане подземного этажа

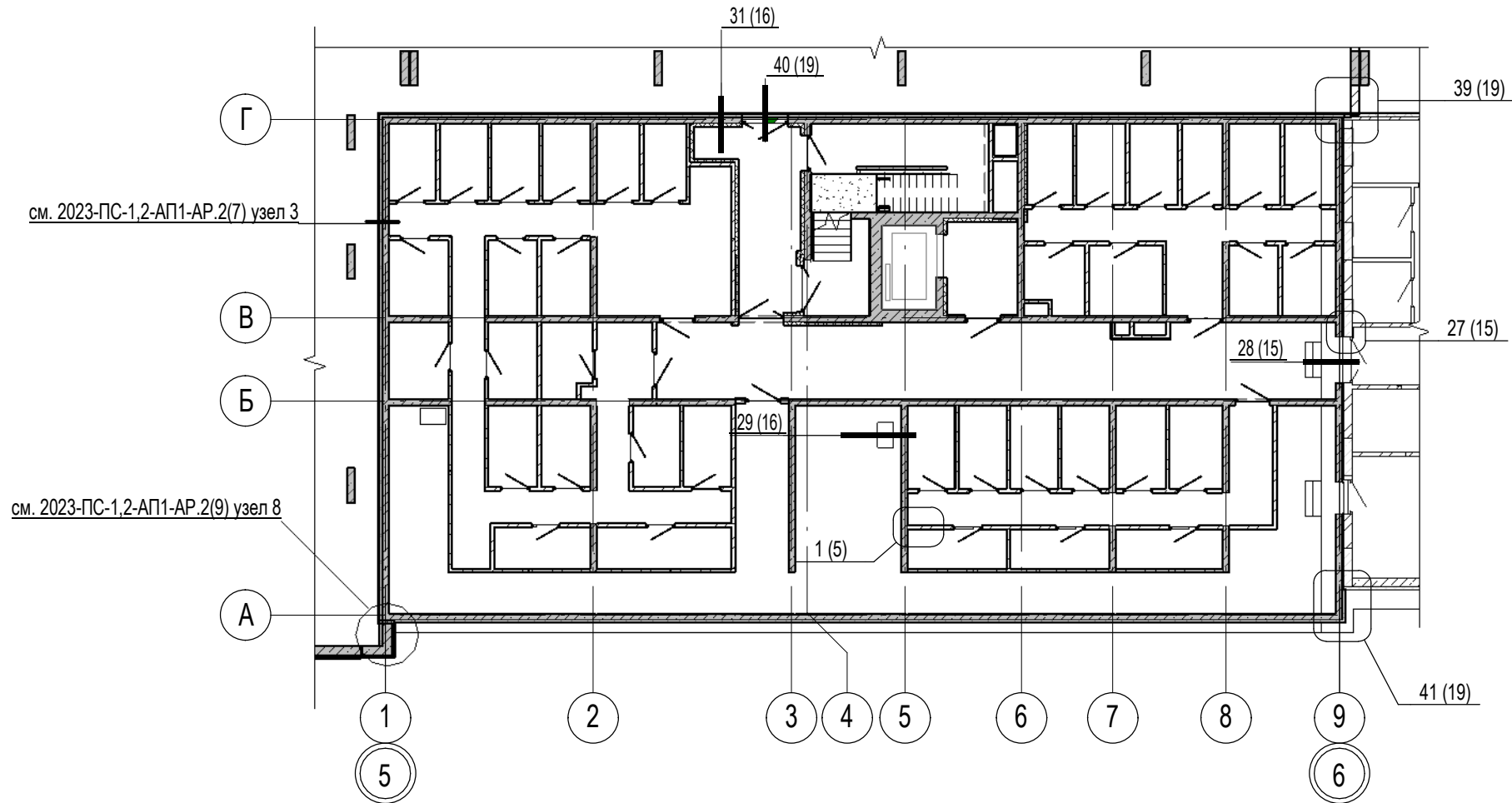


Схема размещения узлов на плане 1 этажа

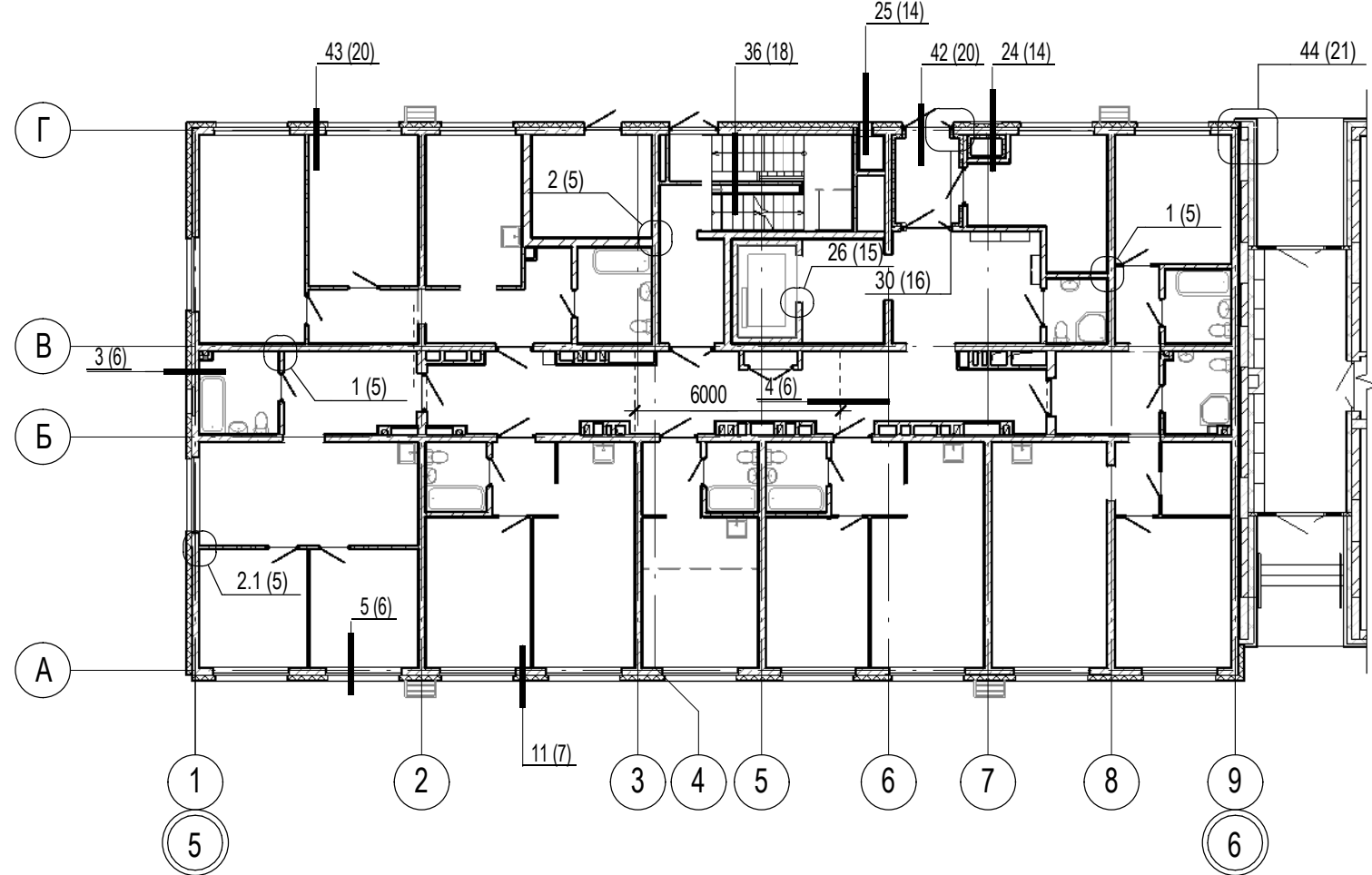
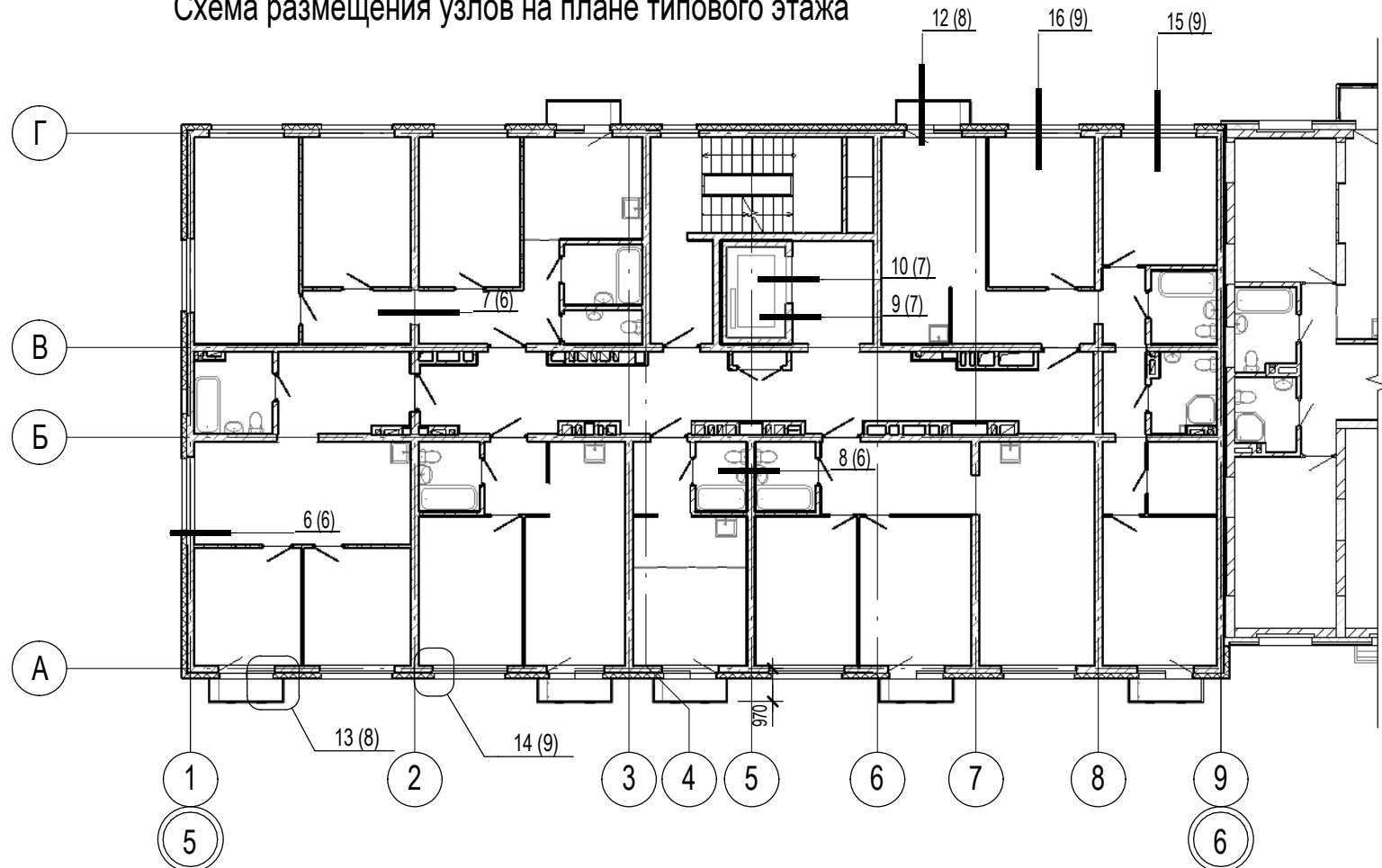
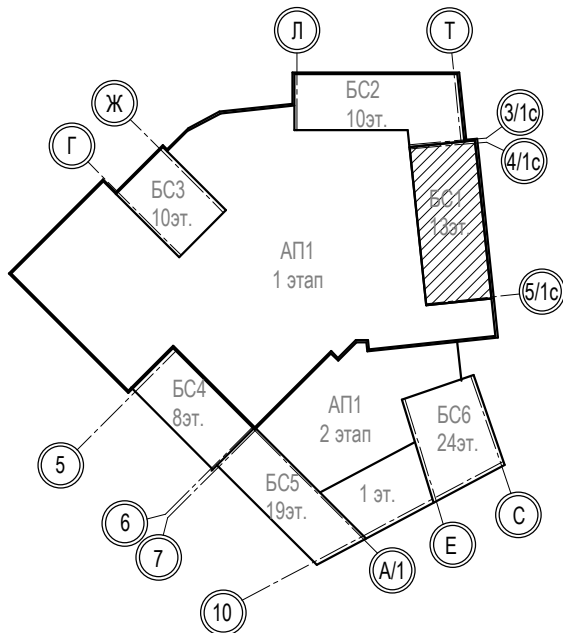


Схема размещения узлов на плане типового этажа



Компоновочная схема



						2023-ПС-2-4-АР.2		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист
Разработал	Сапунова			Соп	30.09.25		Р	3
Н.контроль	Сокол				30.09.25	Схемы размещения узлов на плане подземного этажа. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане типового этажа		
						KANURA®		

Схема размещения узлов на плане кровли

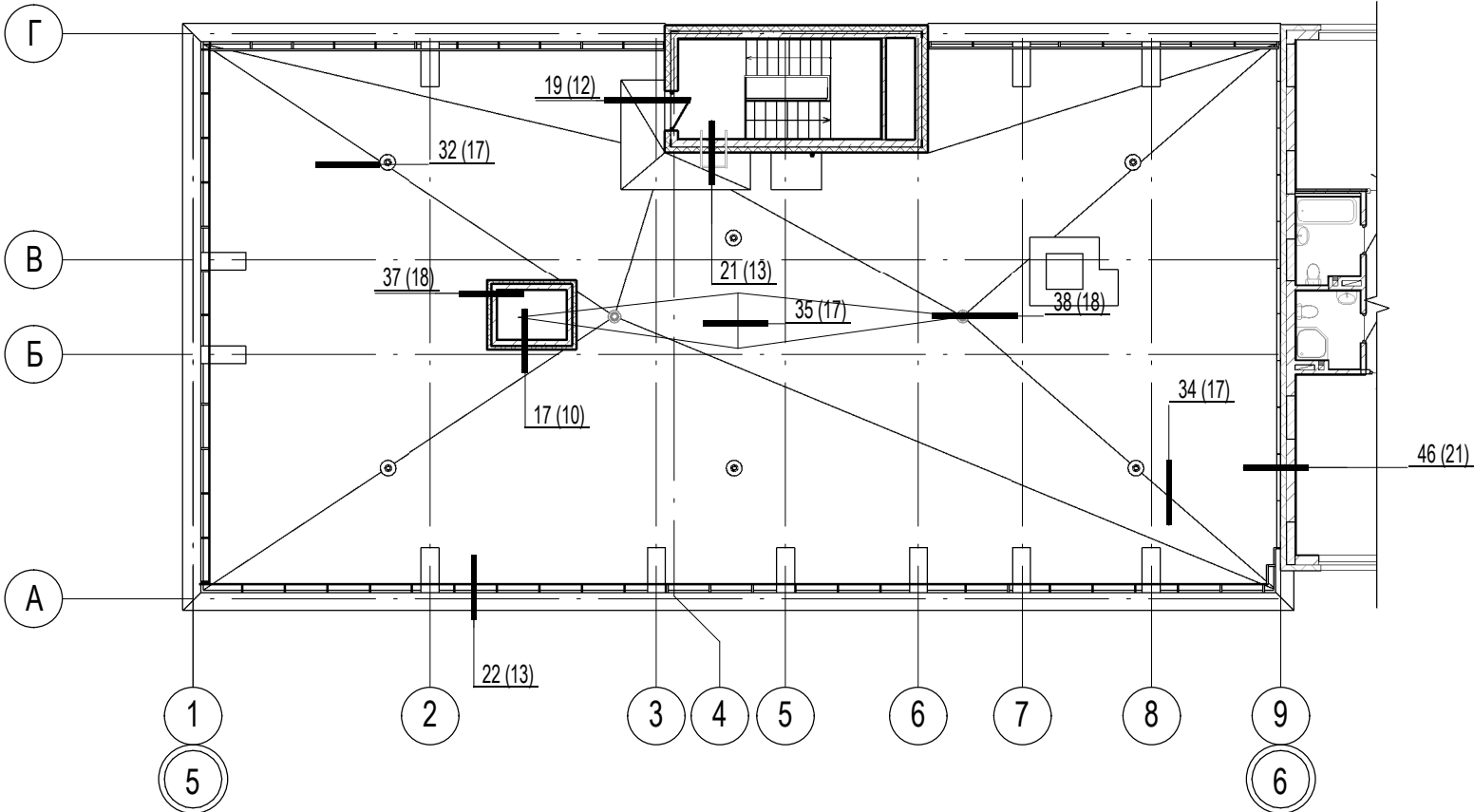


Схема размещения узлов на плане технического этажа

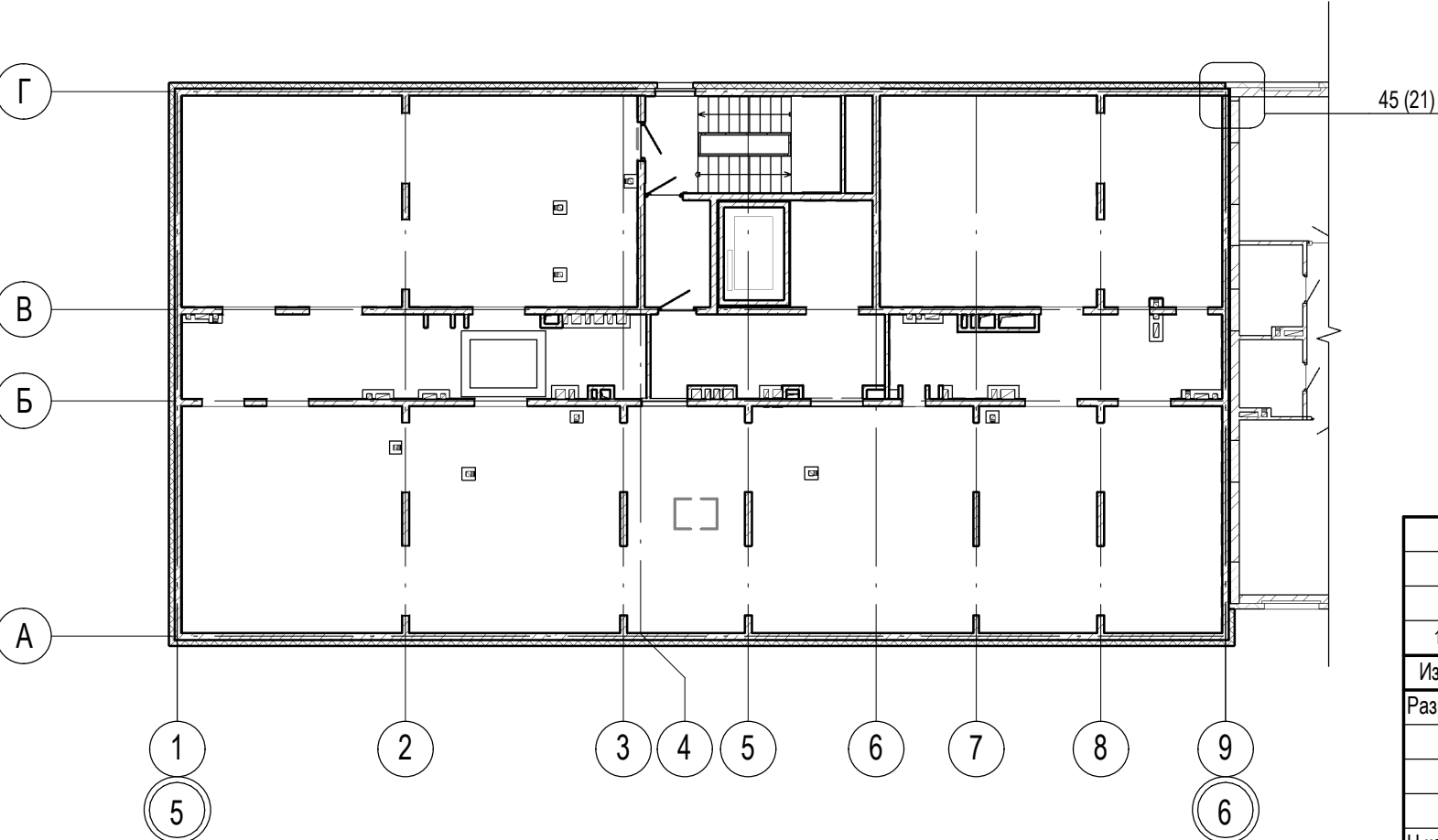
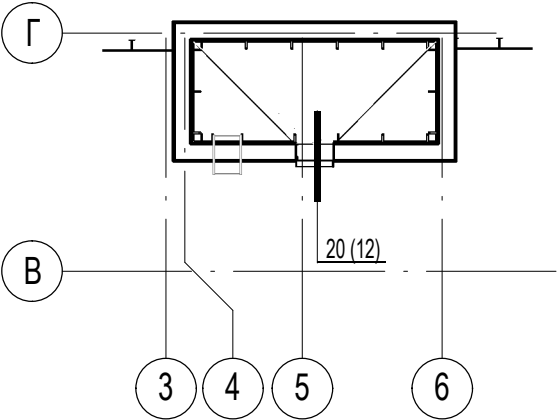
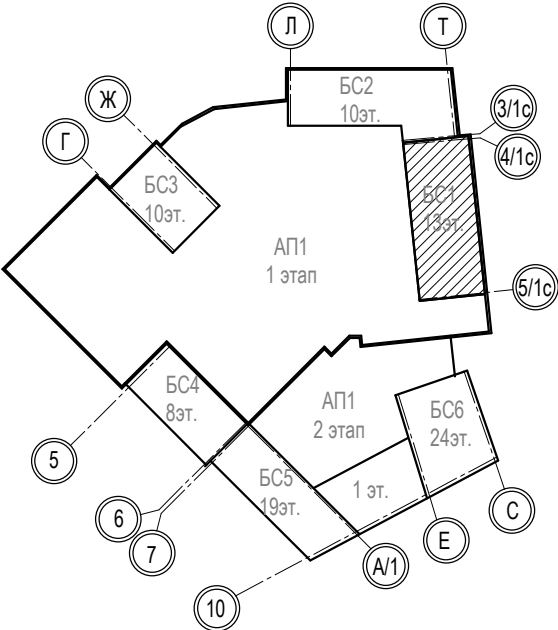





Схема размещения узлов на фрагменте плана кровли на отм. +27.550



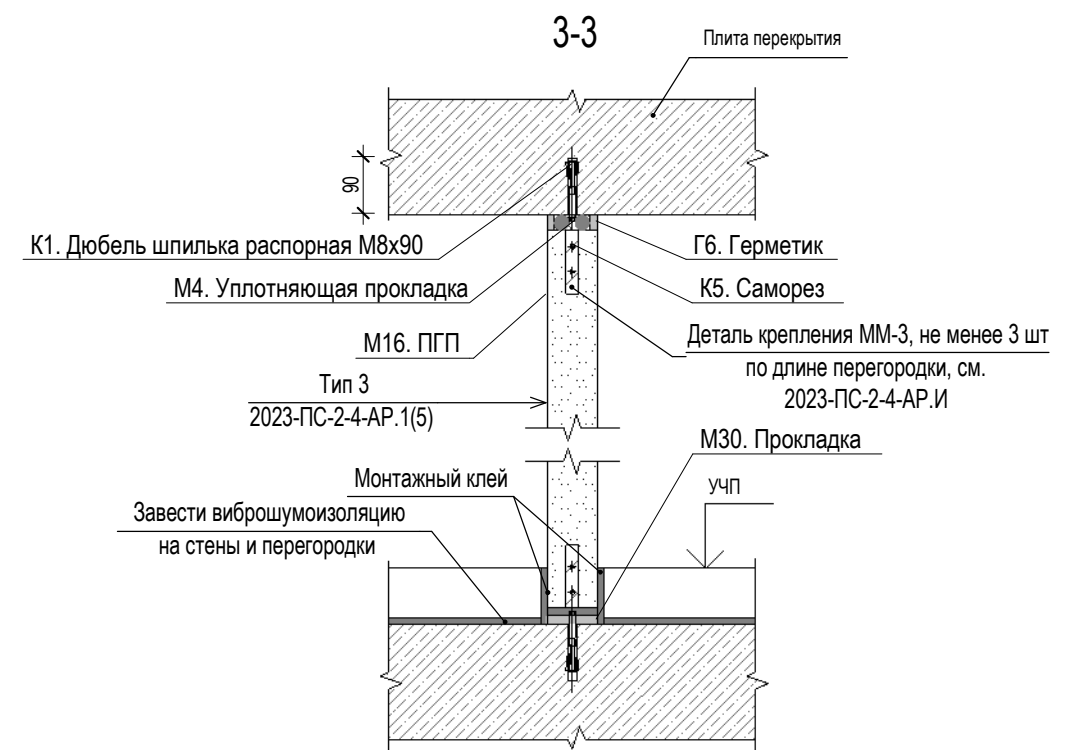
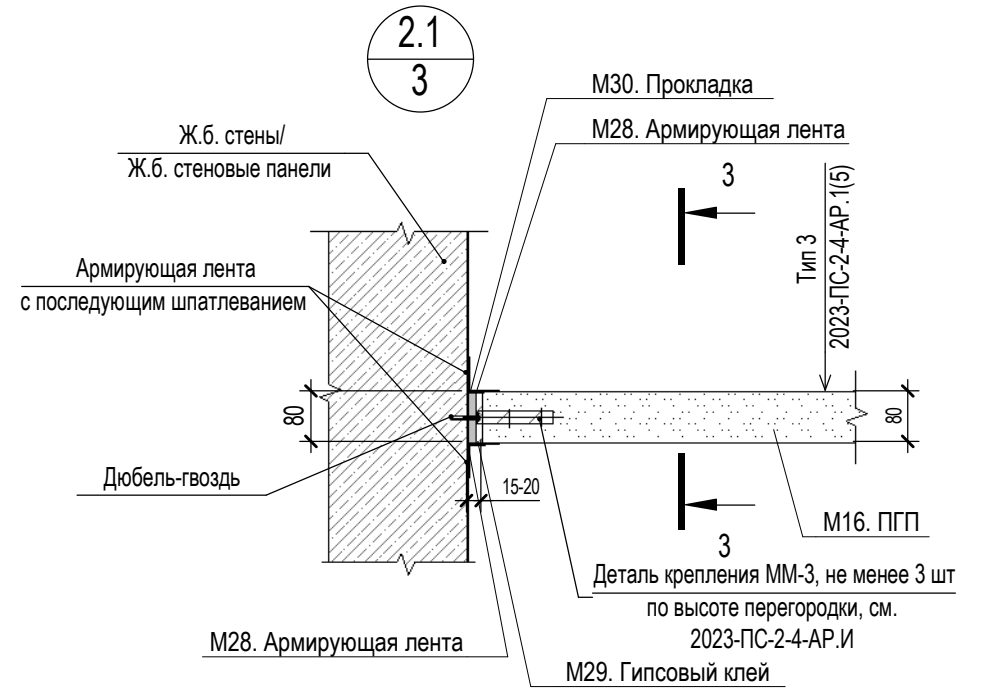
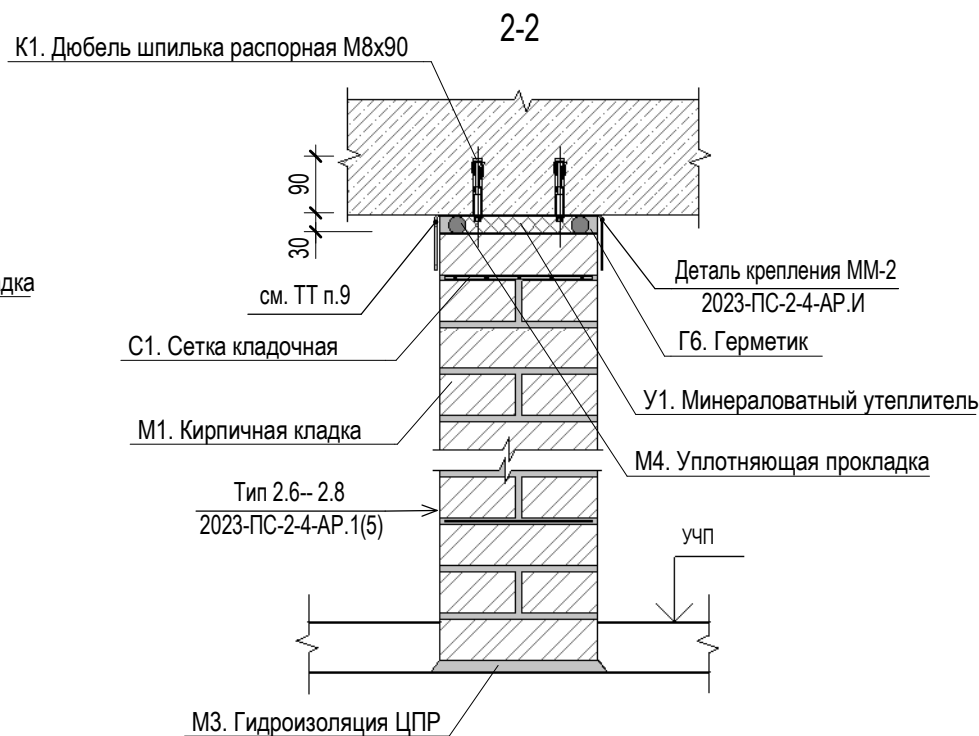
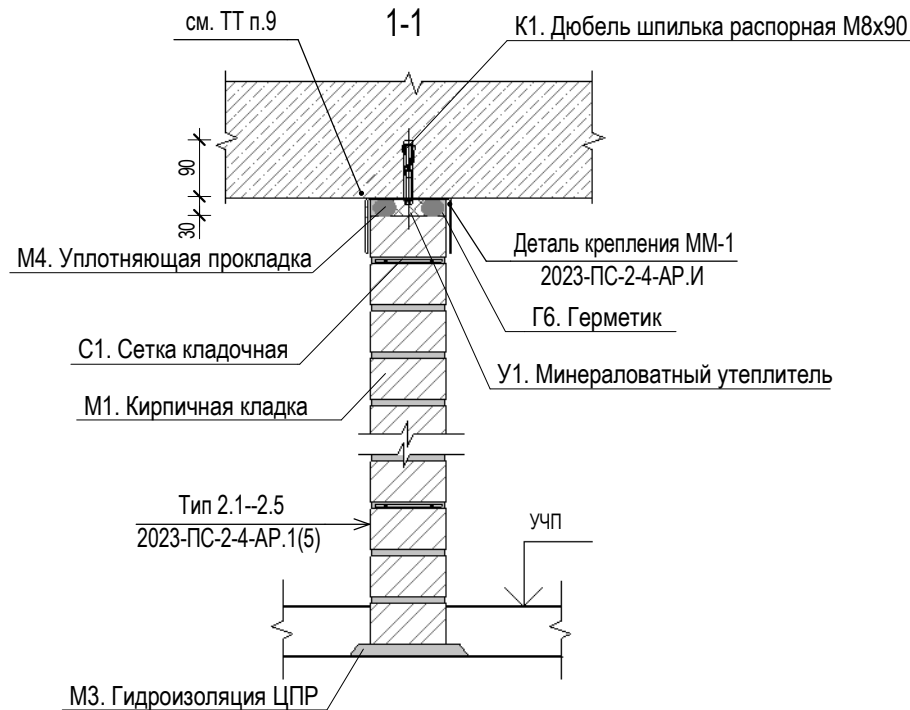
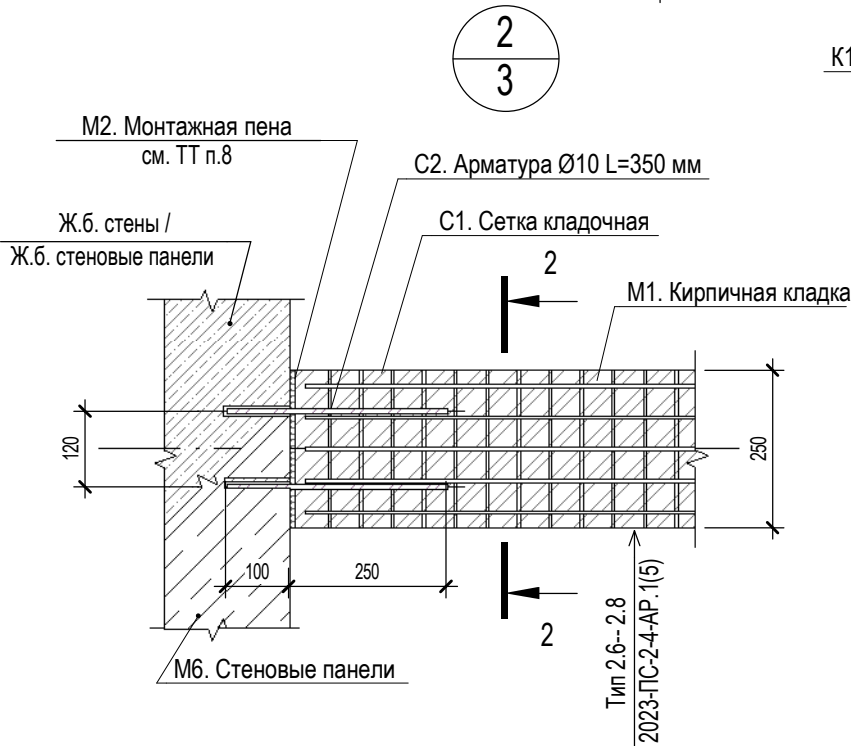
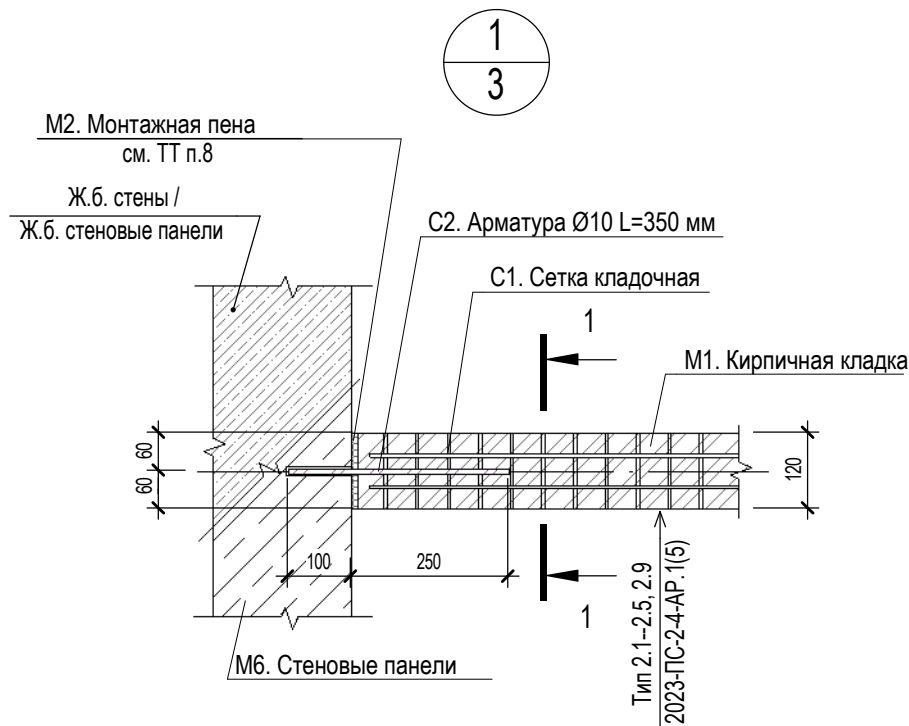
Компоновочная схема



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889

						2023-ПС-2-4-АР.2						
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)						
1	-	Зам.	11-26		30.01.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разработал		Сапунова			30.01.26	Блок-секция 4				Стадия	Лист	Листов
										Р	4	
						Схемы размещения узлов на планах технического этажа, плане кровли, фрагменте плана кровли на отм. +27.550				KANURA®		
Н.контроль		Сокол			30.01.26							

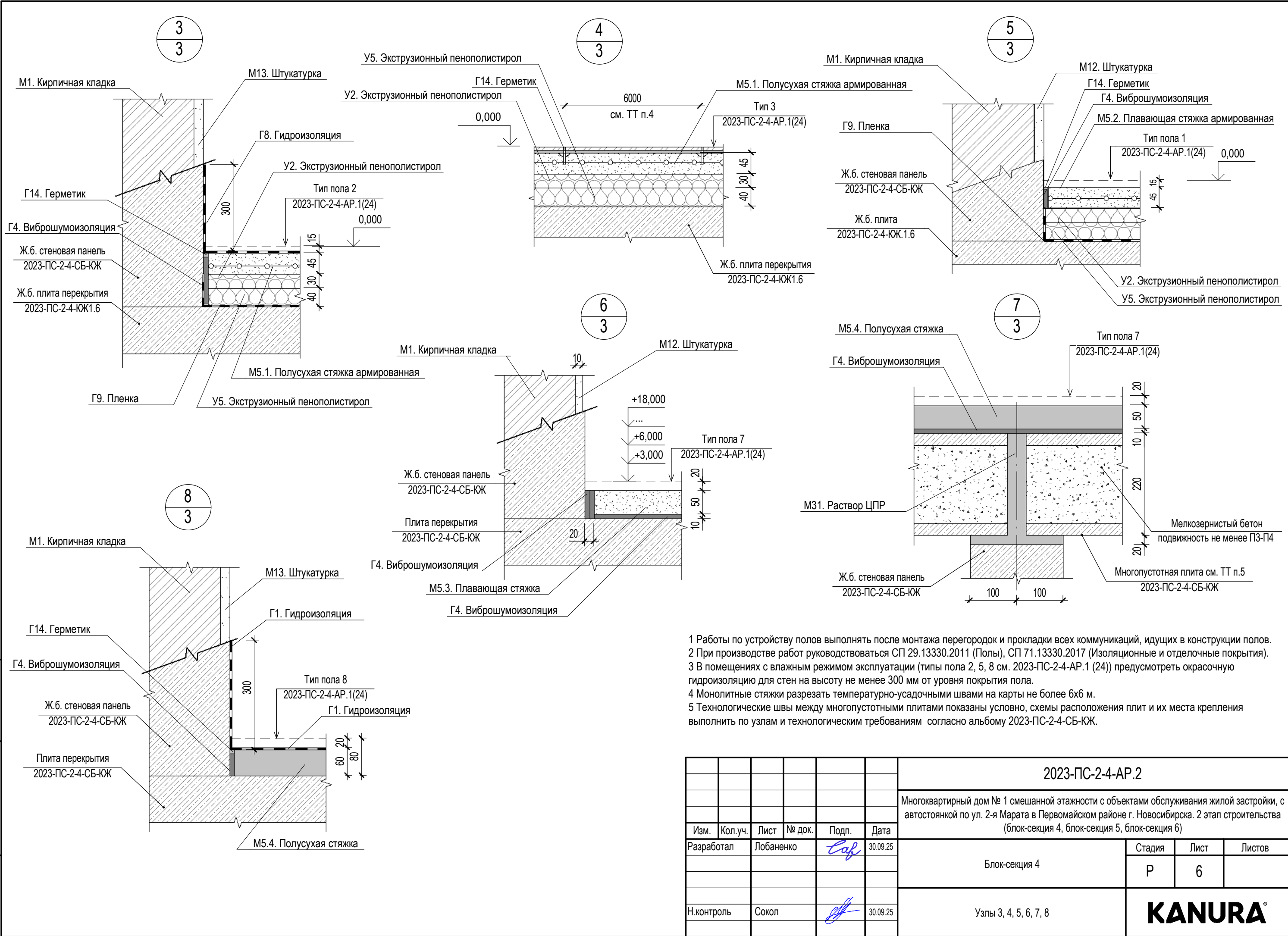
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Детали креплений ММ1 и ММ2 следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. При этом на каждый участок перегородки (стены) над дверным проемом обязательно должен приходиться хотя бы один узел крепления.
- 3 Допускается крепить детали ММ-1 и ММ-2 пистолетными монтажными дюбелями.
- 4 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд монтируется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50x50 мм.
- 5 До штукатурных работ углы примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, перекрытиям по всей высоте и длине проклеить сеткой из стекловолокна с ячейкой 5x5 мм.
- 6 Кирпичную кладку внутренних самонесущих стен выполнять из рядового кирпича по ГОСТ 530-2012 КР-р-по 50x120x65/1НФ/100/2,0/50 на цементно-песчаном растворе марки М100.
- 7 Монтажную пену следует применять звукоизолирующую типа MAXFORTE SOUNDFLEX.
- 8 Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-4-АР.1 л. 4 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
- 9 Штукатурку по кирпичным перегородкам и стенам вести к потолку до низа перекрытия, затем выполнить расшивку шва на высоту 1,5-2 см.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова				30.09.25		Р	5	
Н.контроль	Сокол				30.09.25	Узлы 1, 2, 2.1	KANURA®		

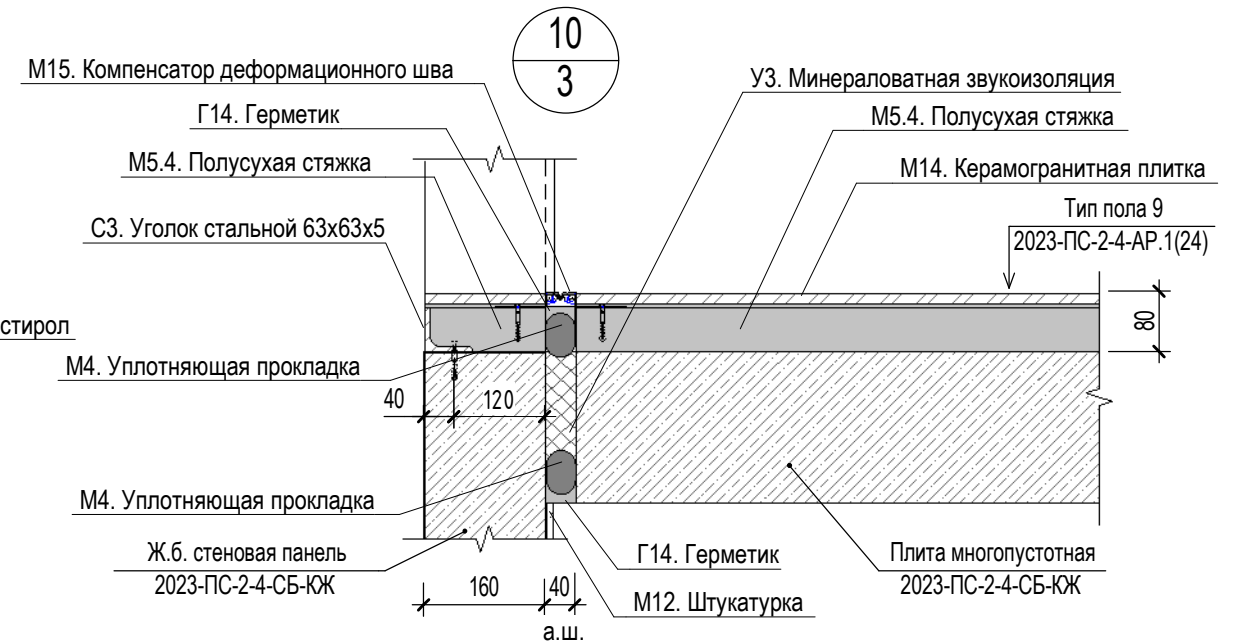
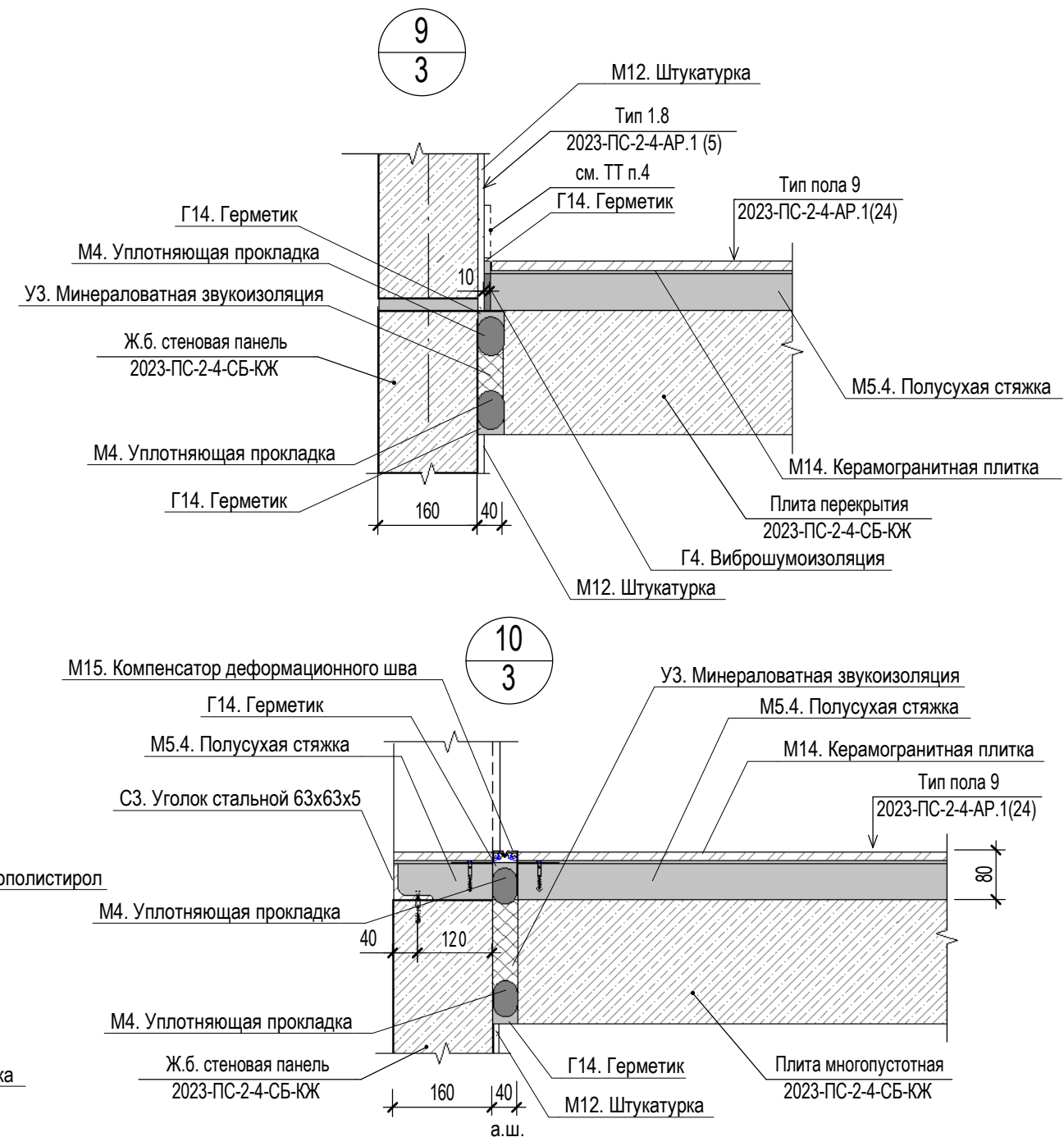
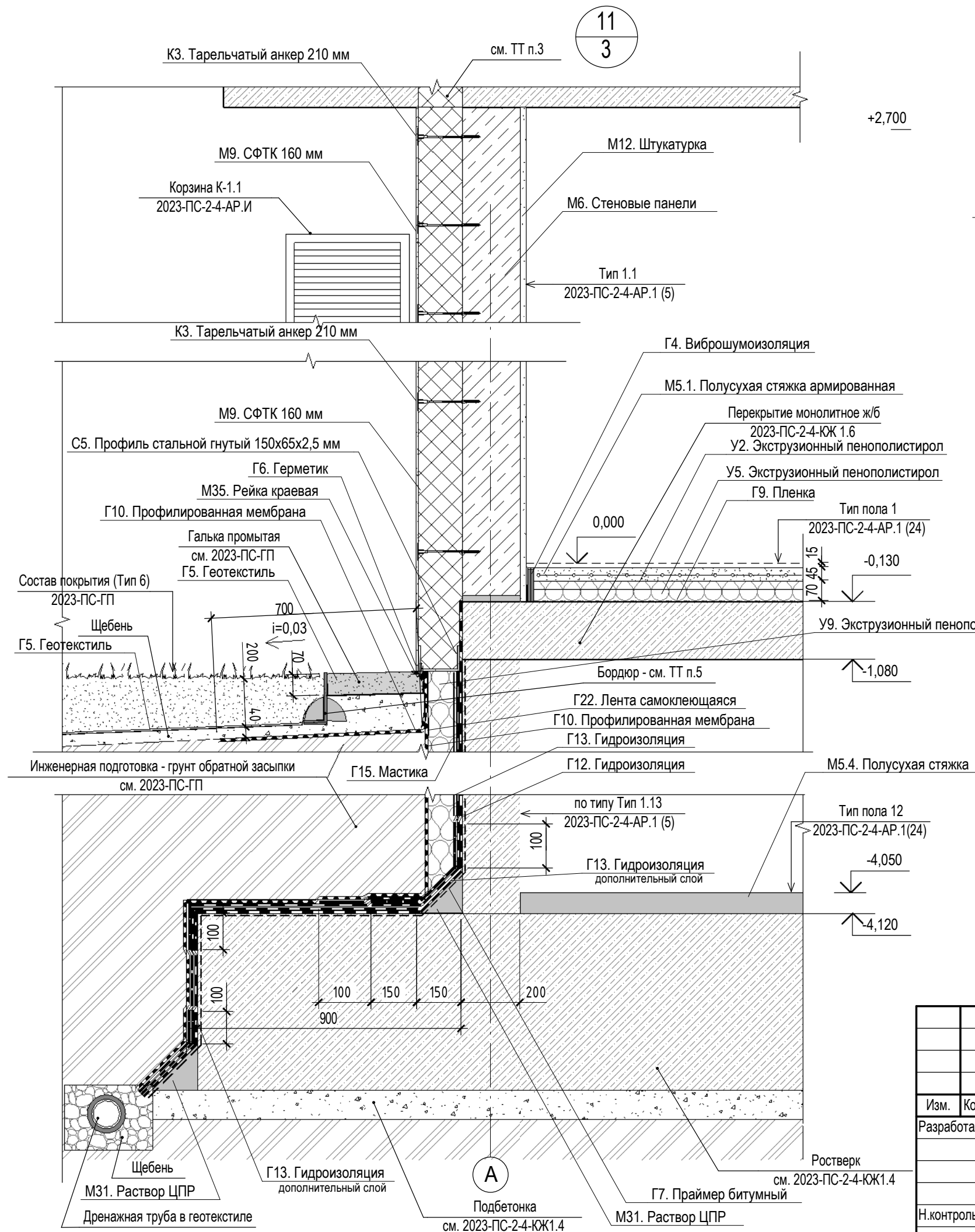
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889



1 Работы по устройству полов выполнять после монтажа перегородок и прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов.
2 При производстве работ руководствоваться СП 29.13330.2011 (Полы), СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия).
3 В помещениях с влажным режимом эксплуатации (типы пола 2, 5, 8 см. 2023-ПС-2-4-АР.1 (24)) предусмотреть окрасочную гидроизоляцию для стен на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
4 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.
5 Технологические швы между многослойными плитами показаны условно, схемы расположения плит и их места крепления выполнить по узлам и технологическим требованиям согласно альбому 2023-ПС-2-4-СБ-КЖ.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко		<i>Лобаненко</i>	30.09.25		Р	6	
Н.контроль		Сокол		<i>Сокол</i>	30.09.25	Узлы 3, 4, 5, 6, 7, 8	KANURA®		

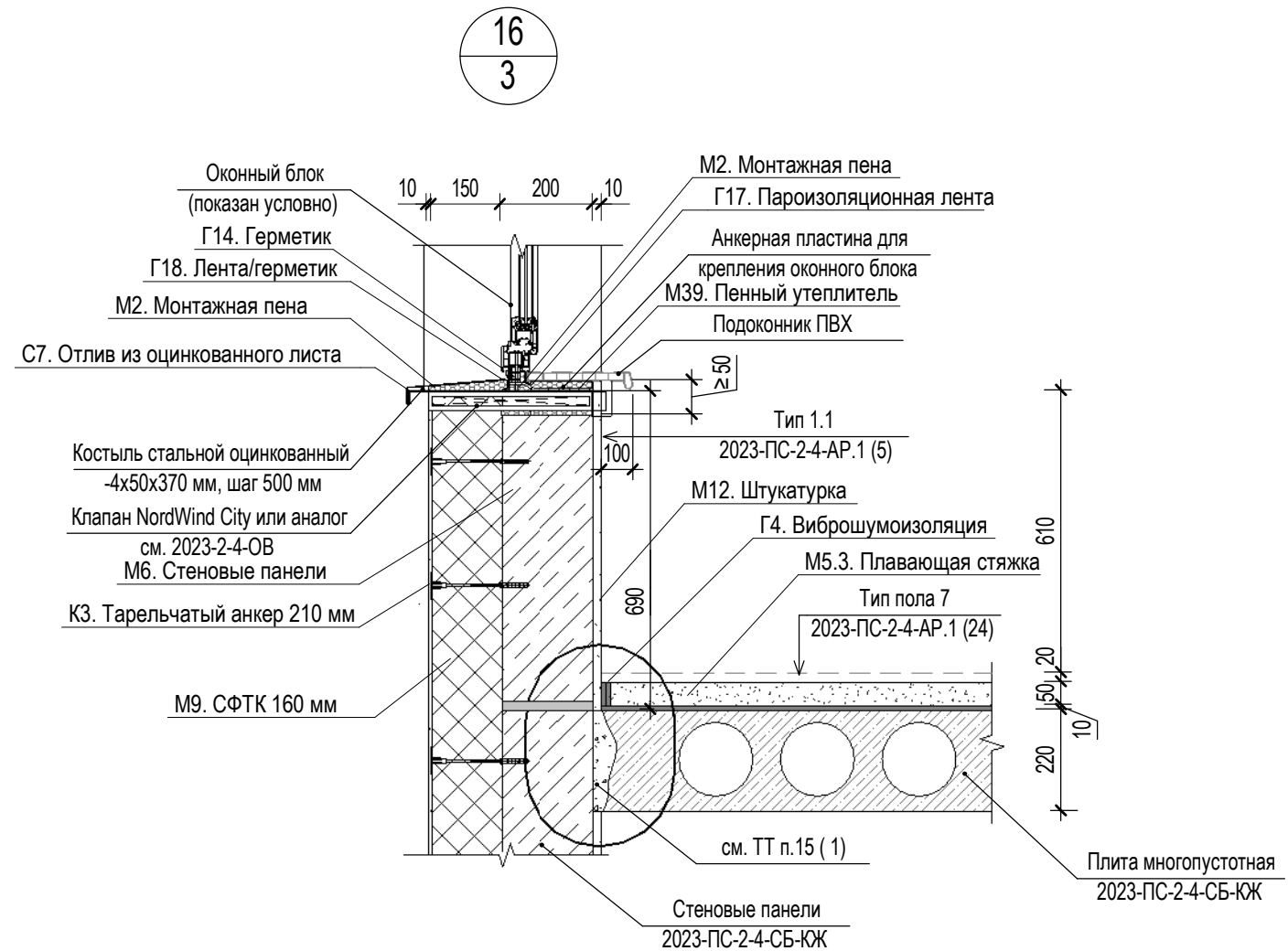
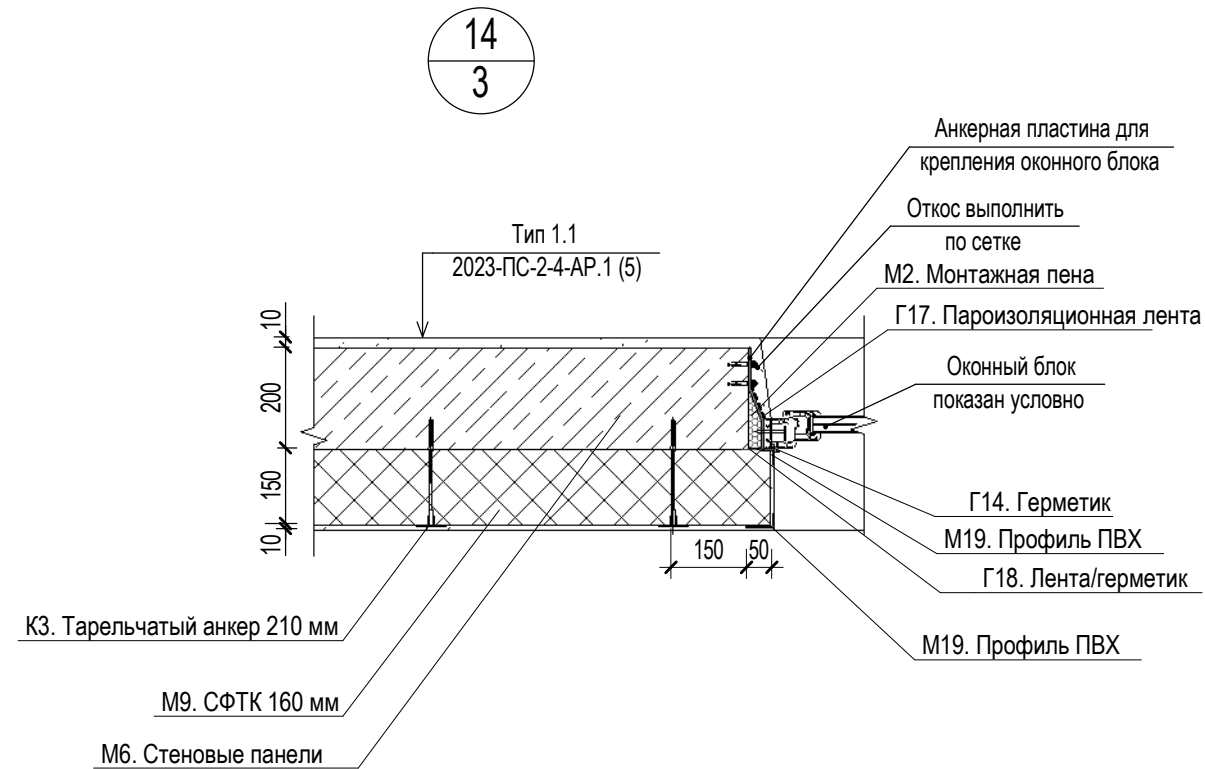
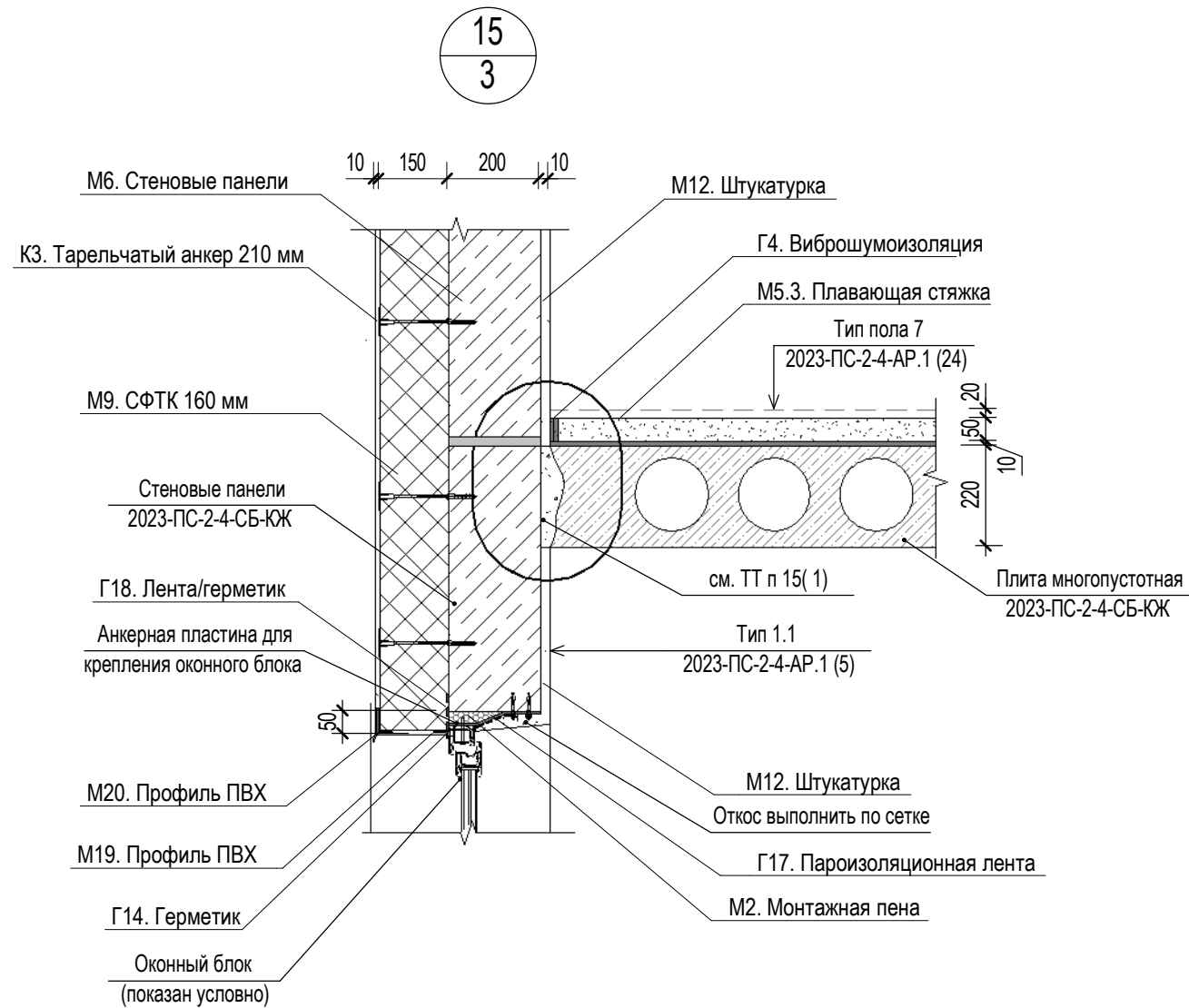
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
- 3 Термовкладыши в балконных плитах выполнить из минваты Технониколь "Техновент Оптима" или аналог, плотностью не менее 90 кг/м3.
- 4 Отделку цоколя выполнить по дизайн проекту.
- 5 Бордюр в узлах организации скрытой отмостки применять стальной оцинкованный L типа, см. 2023-ПС-ГП. Крепить на ЦПР растворе с шагом 1 м.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова			Саб	30.09.25		Р	7	
						Узлы 9, 10, 11	KANURA [®]		
Н.контроль	Сокол			С	30.09.25				

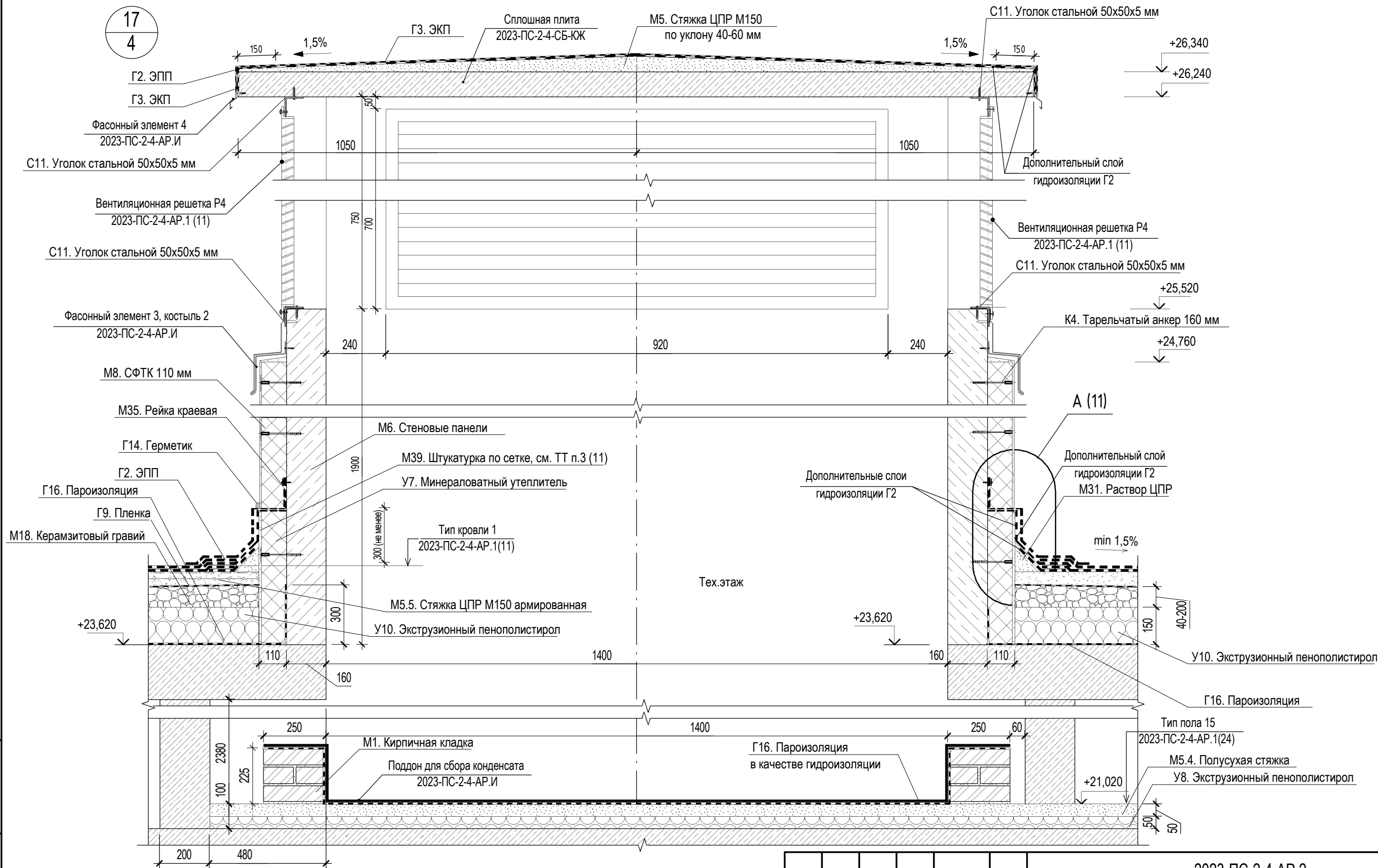
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сапунова	Саб	30.09.25		
Н.контроль	Сокол	СШ	30.09.25		
Инд. № подл.	1889				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					






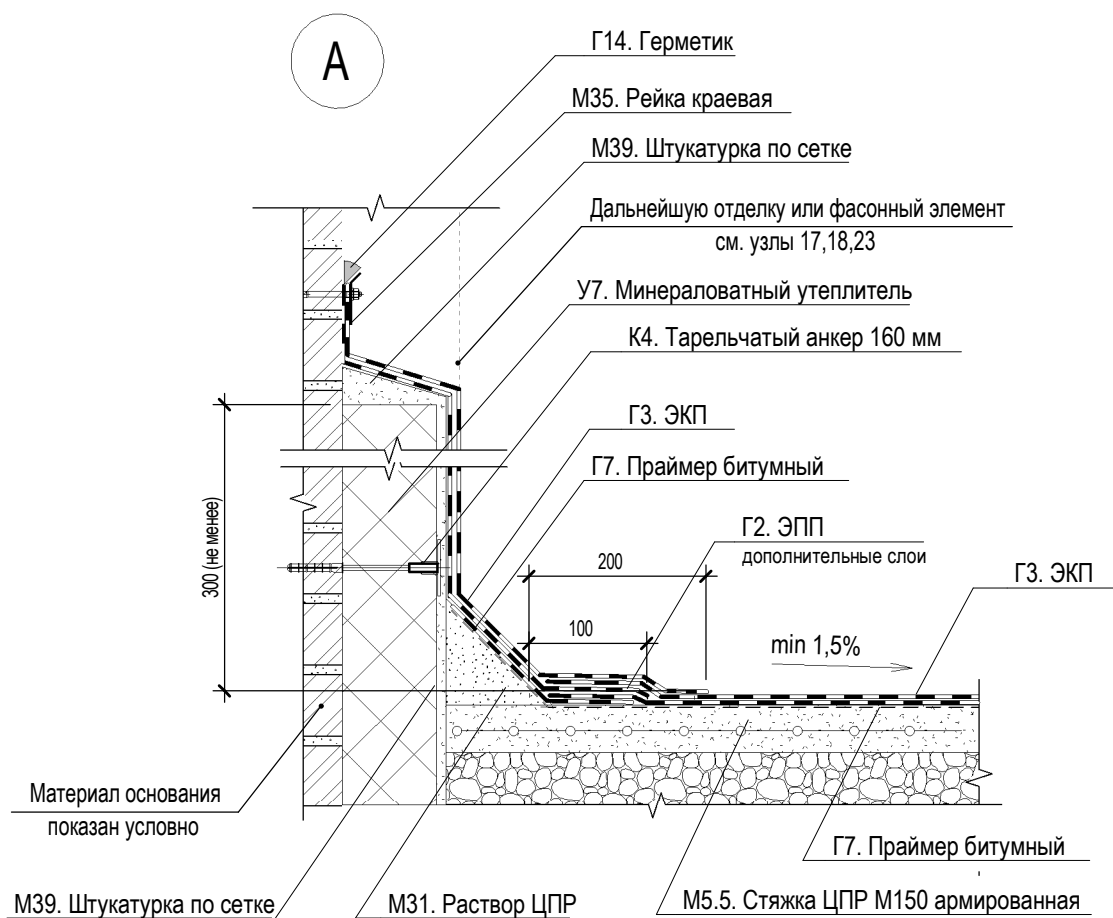
						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова	Саб	30.09.25				Р	9	
Н.контроль	Сокол	СШ	30.09.25			Узлы 14, 15, 16	KANURA®		




Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889

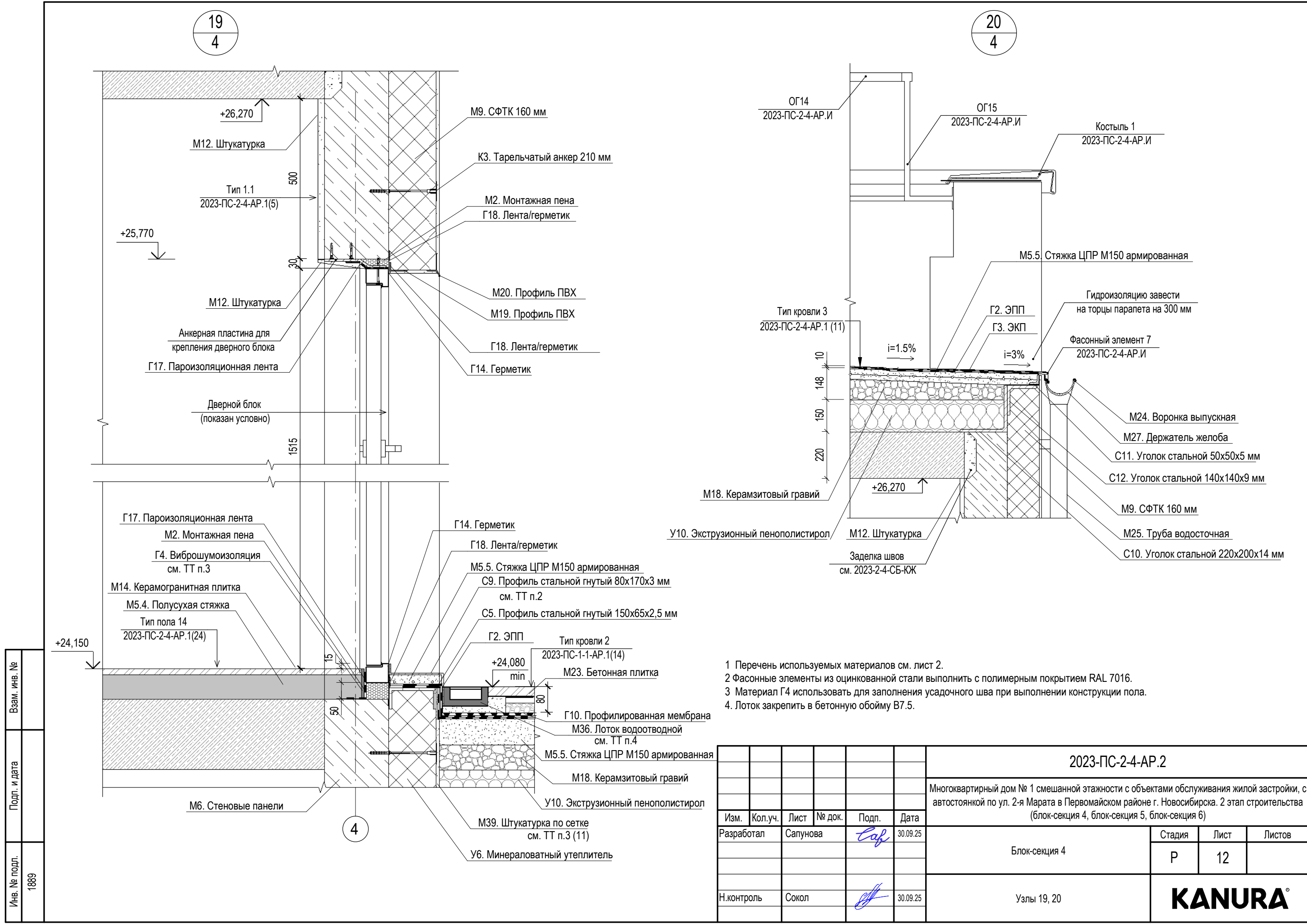
1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.

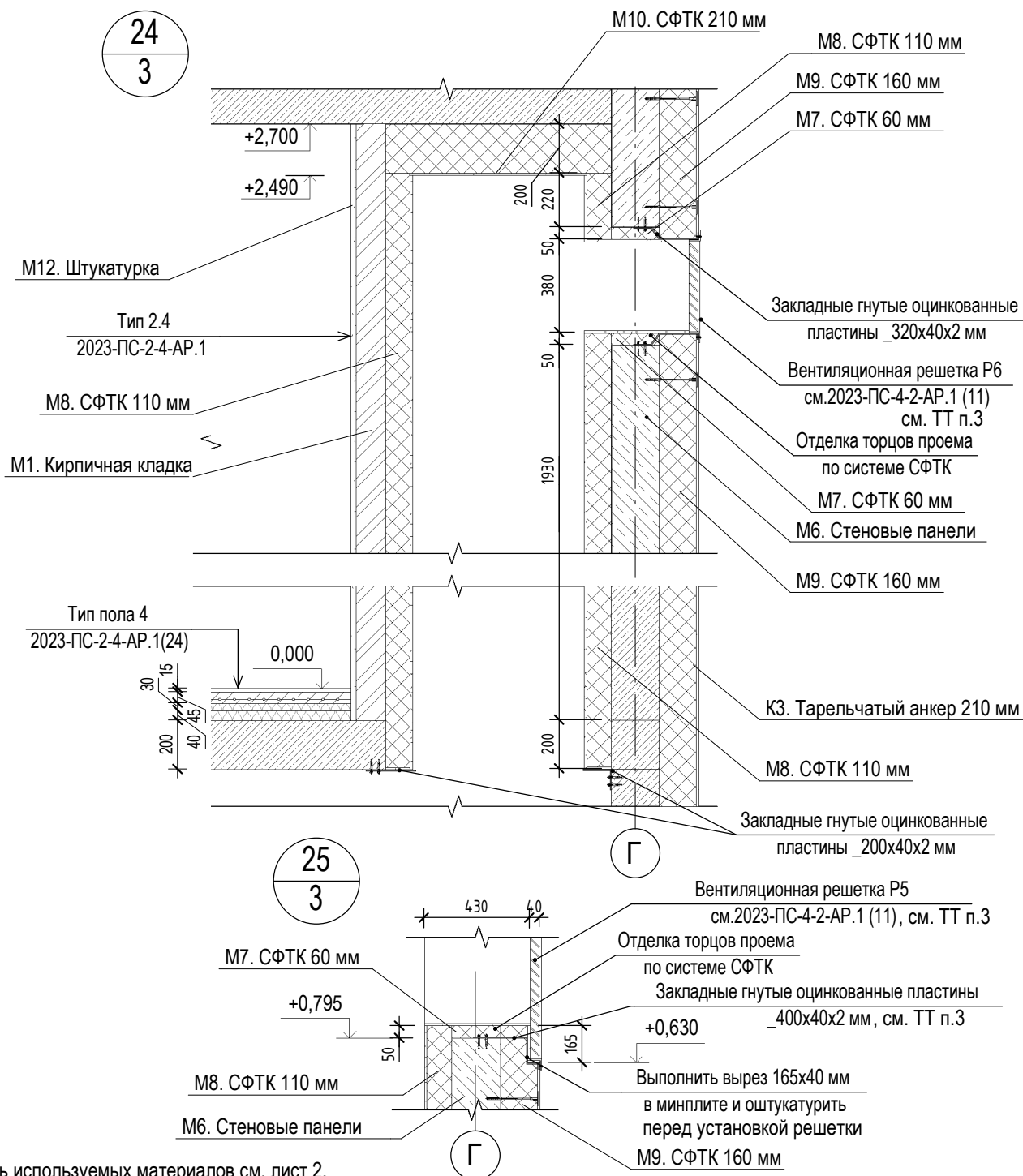


						2023-ПС-2-4-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
1	-	Зам.	11-26		30.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Лобаненко			30.01.26	Блок-секция 4		Стадия	Лист	Листов
								Р	10	
						Узел 17		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			30.01.26					



Инв. № подл.	1889	Подп. и дата		Взам. инв. №											
								2023-ПС-2-4-АР.2							
		1	-	Зам.	11-26		30.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
		Разработал		Лобаненко			30.01.26	Блок-секция 4				Стадия	Лист	Листов	
												Р	11		
		Н.контроль		Сокол			30.01.26	Узел А				KANURA®			








1 Перечень используемых материалов см. лист 2.

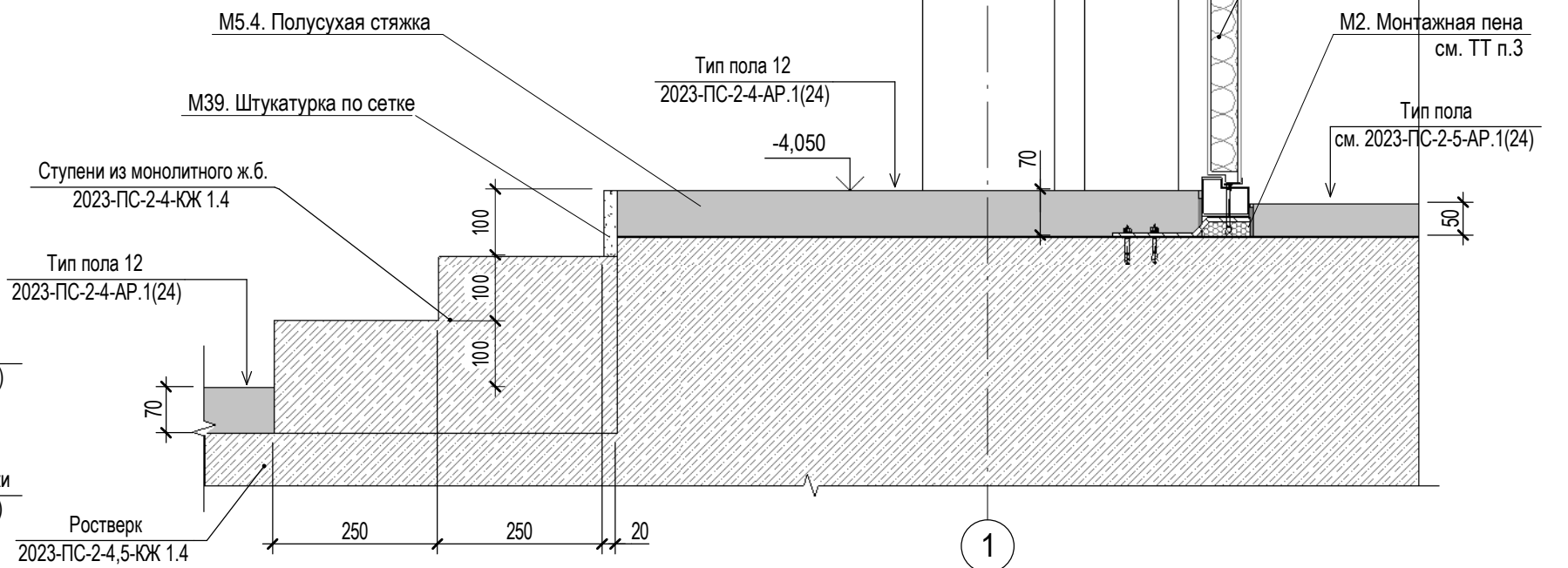
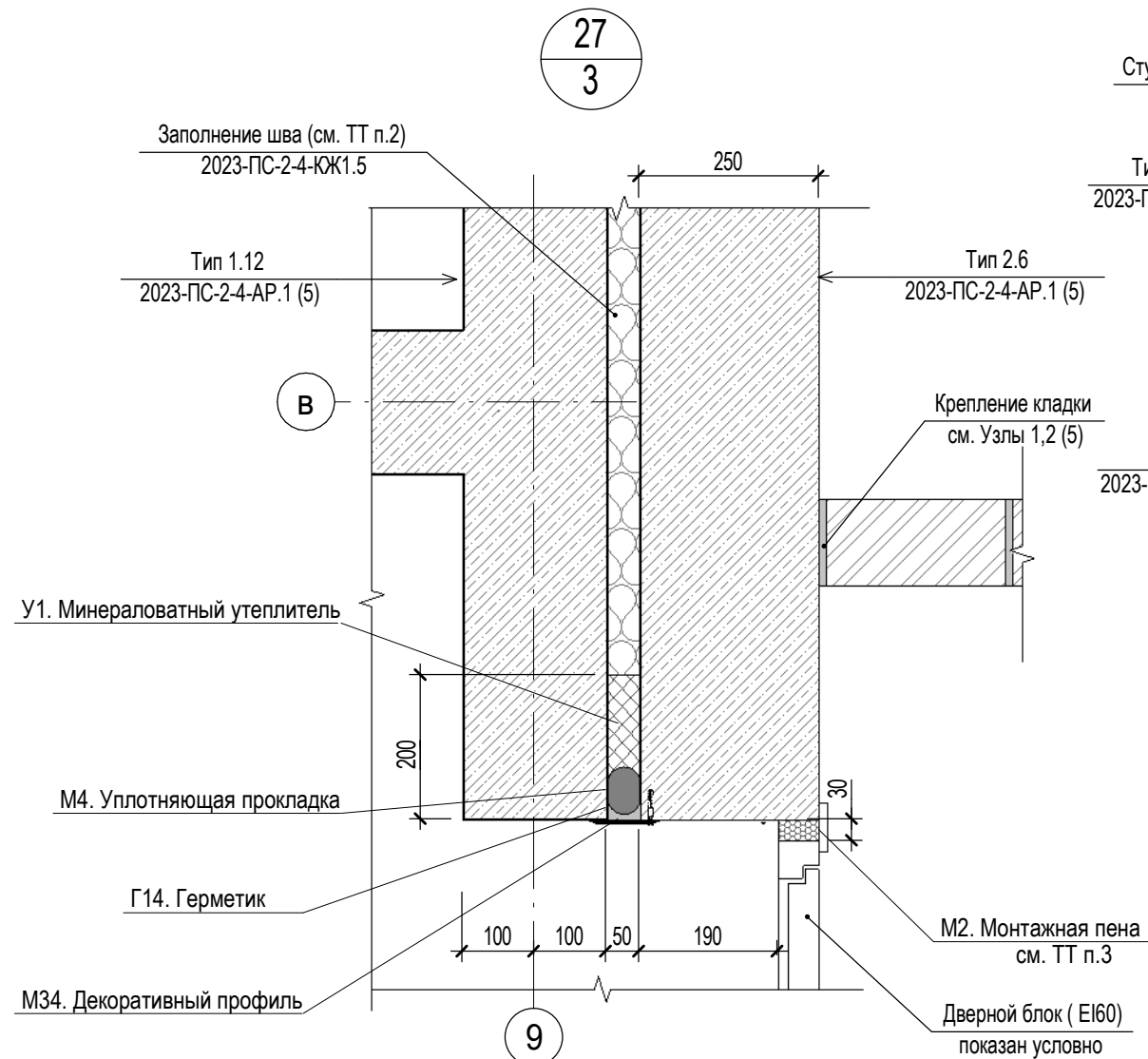
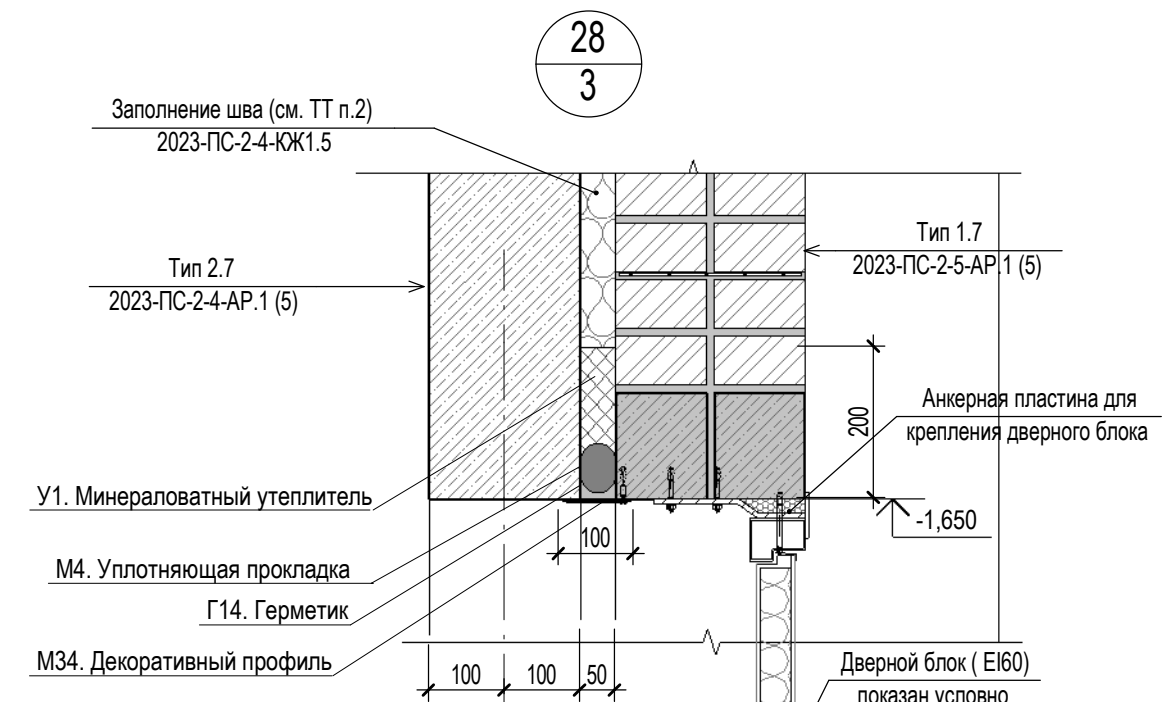
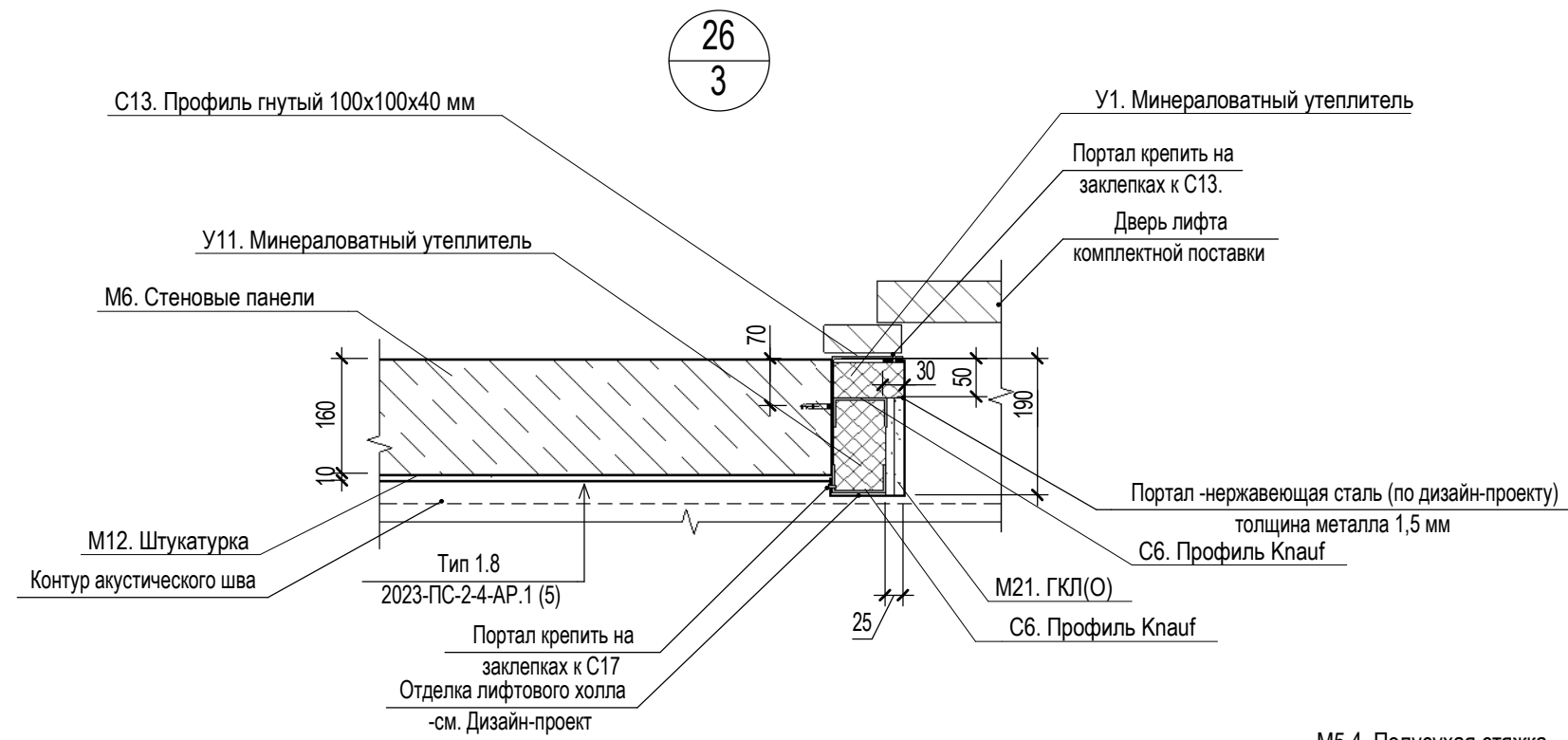
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.

3 Решетки шахт ОВ устанавливать на заклепках к анкерным стальным оцинкованным пластинам из полосы 40x2 мм (2-3 шт. на грань решетки с двух длинных сторон). Анкерные пластины установить до монтажа минераловатного утеплителя фасада.

4 Низ решетки Р-2 выполнить в одном уровне с низом окон 1 этажа (выполнить фальш-участок с вырезом утеплителя).

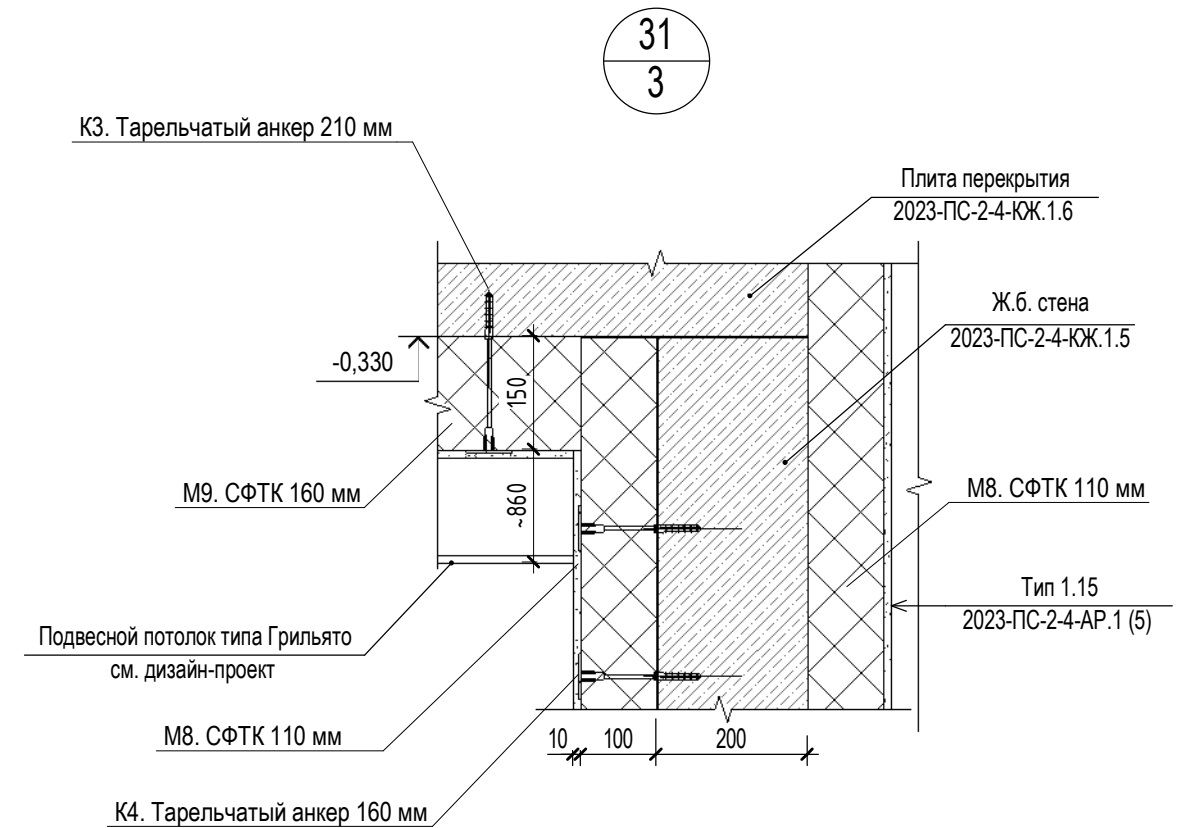
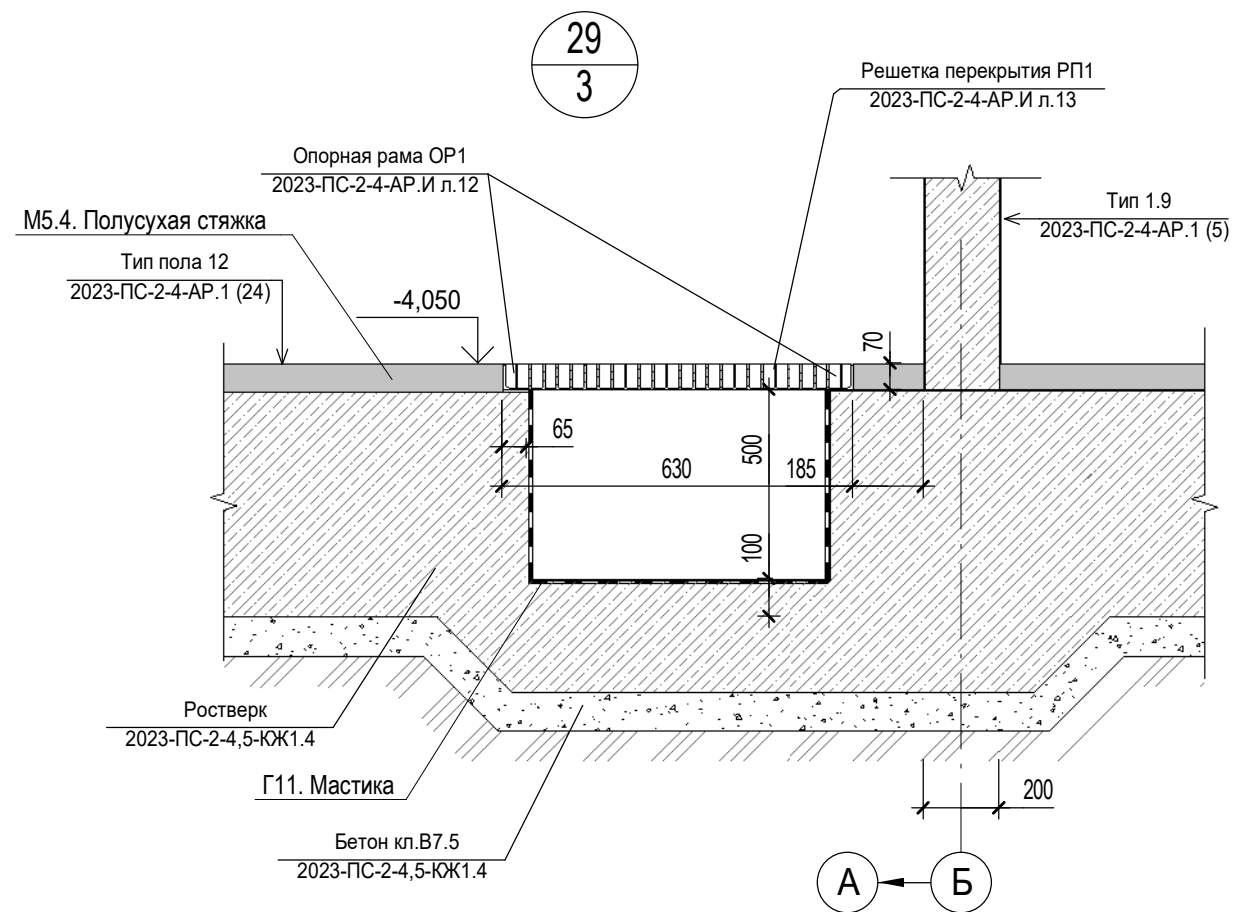
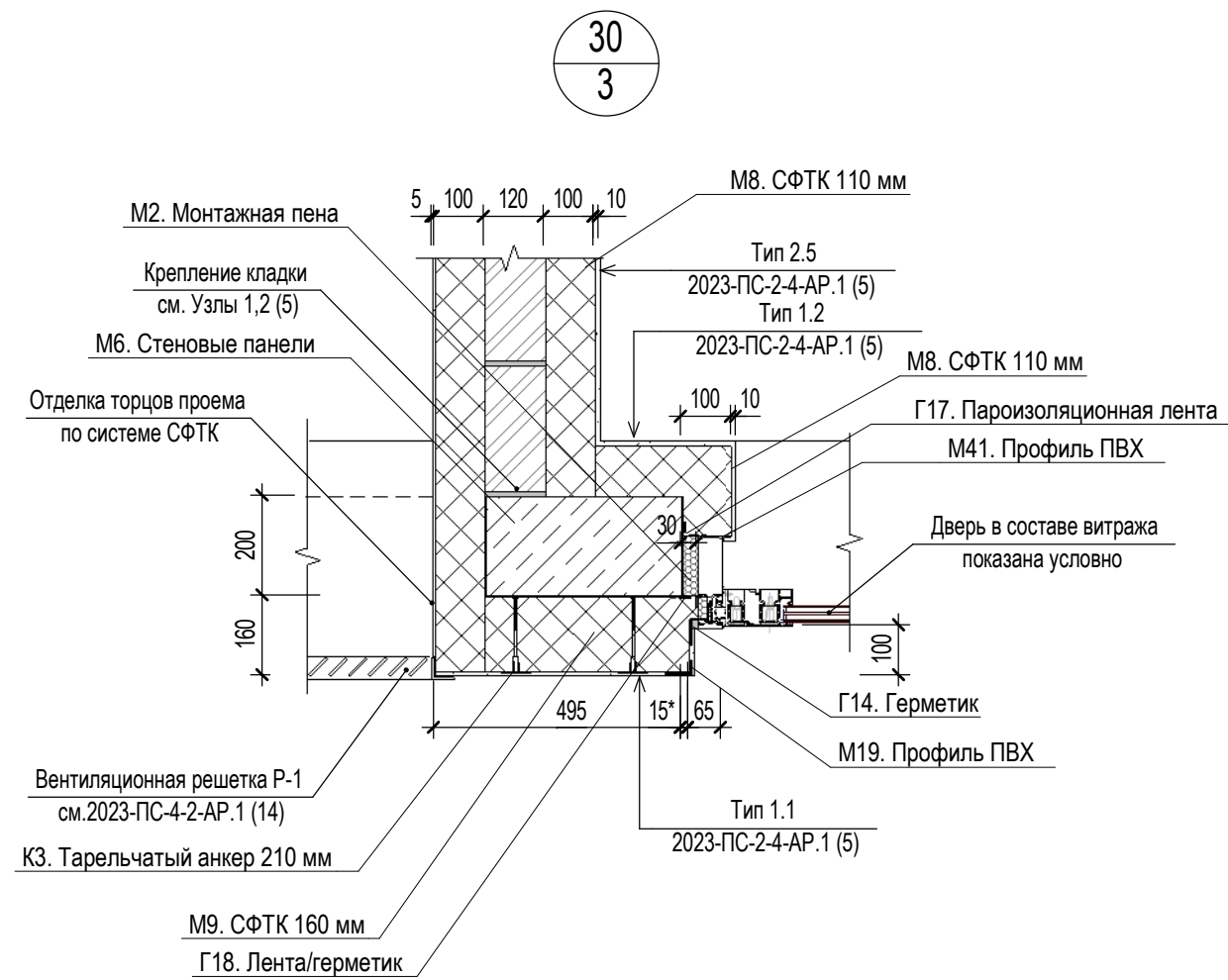
5 Живое сечение решетки Р-1 должно составлять не менее 0,2 м2, решетки Р-2 - не менее 0,442 м2.

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.		1889										
							2023-ПС-2-4-АР.2					
		1	-	Зам.	11-26		30.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
		Разработал		Лобаненко			30.01.26	Блок-секция 4		Стадия	Лист	Листов
										Р	14	
		Н.контроль		Сокол			30.01.26	Узлы 24, 25		KANURA®		





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Заполнение шва выполнить экструдированным пенополистиролом Техноколь "Carbon Prof" или аналог СТО: 72746455-3.3.1-2012, теплопроводностью $\lambda_a=0,035$ Вт/м*К не ближе 200 мм к внутренней грани дверного проема.
3. Монтажные зазоры при установке дверных блоков в противопожарной стене 1 типа (между блок-секциями, а также в парковку) выполнять противопожарной монтажной пеной не менее EI60.

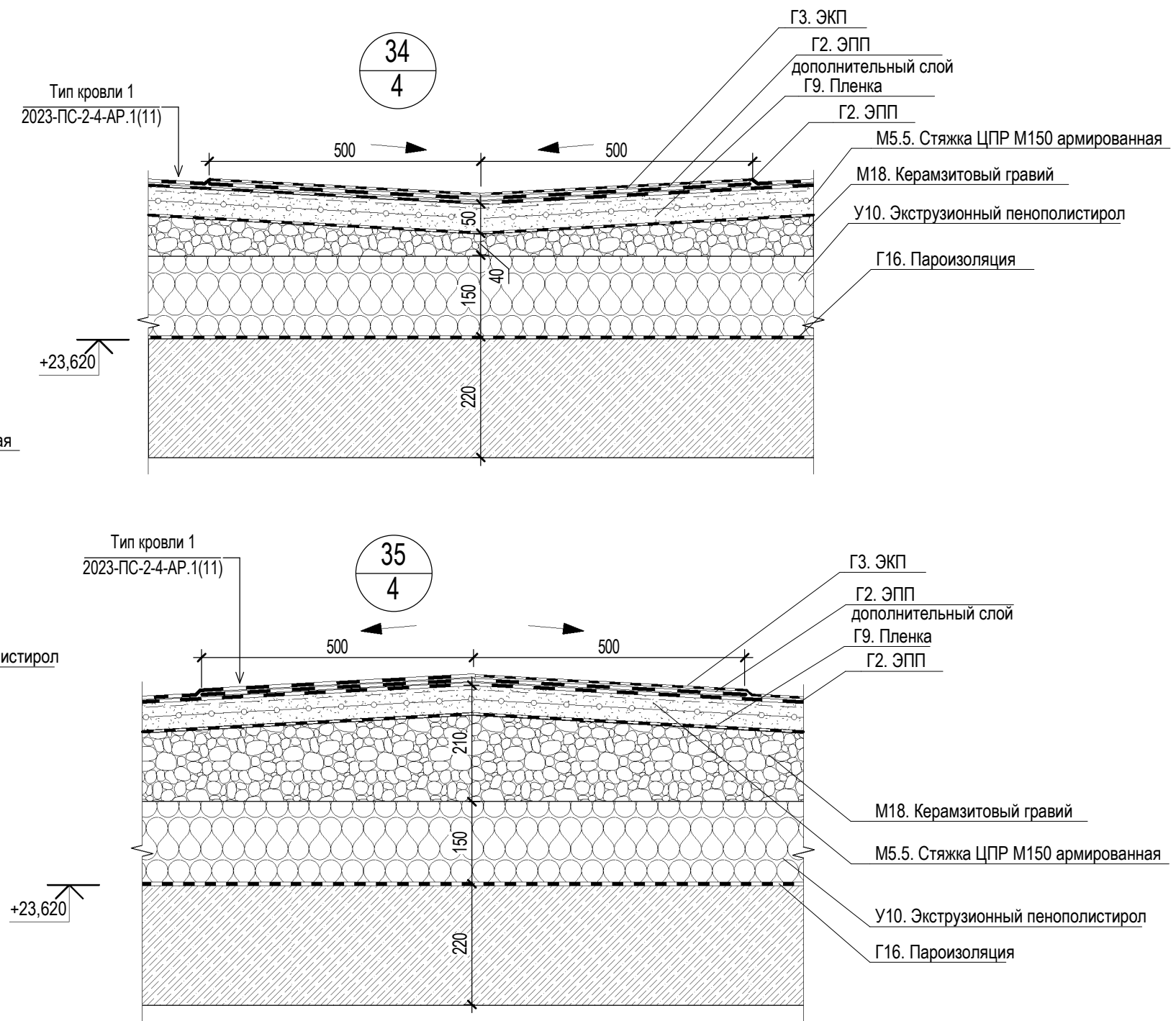
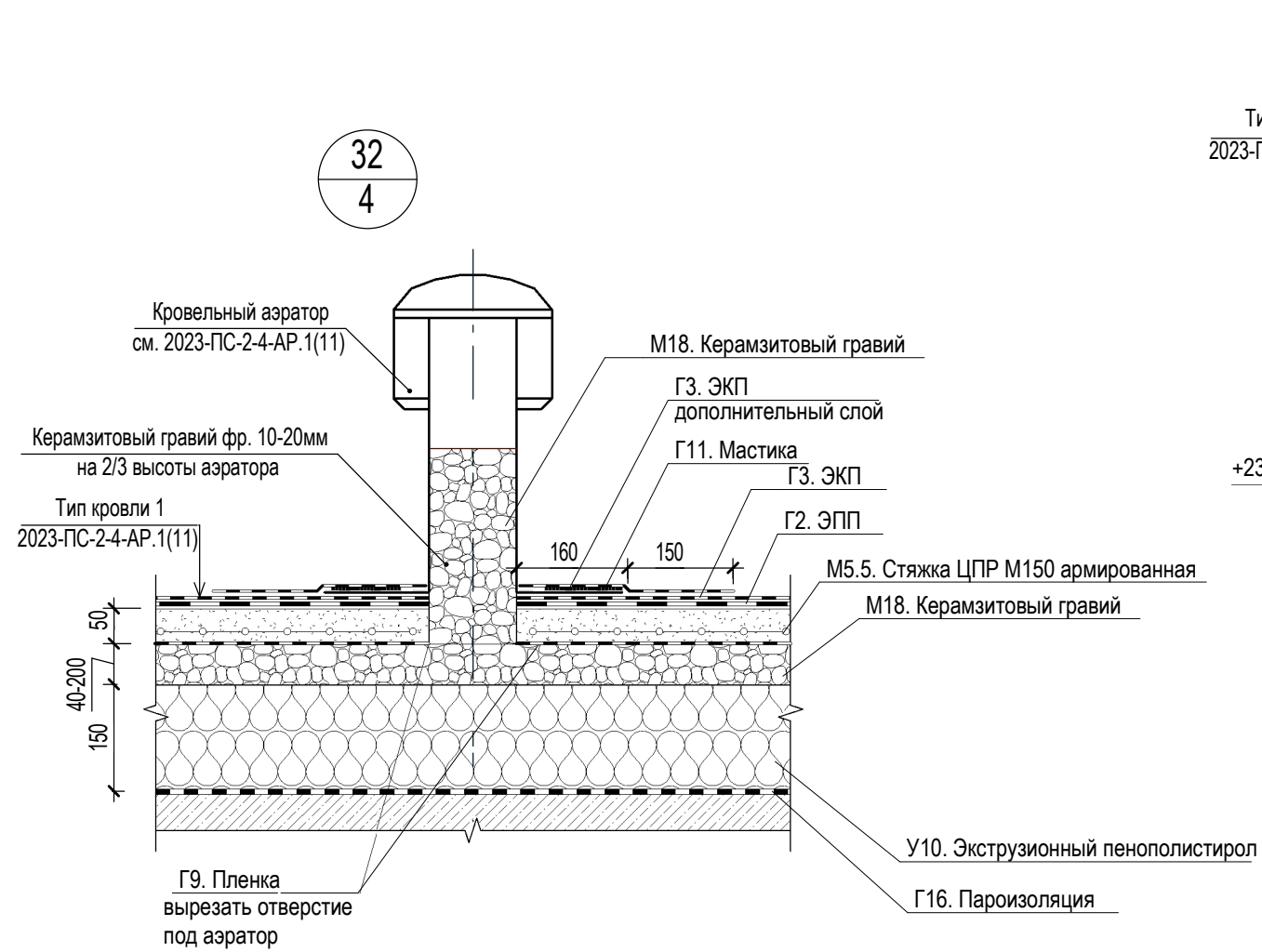
						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова			<i>Саб</i>	30.09.25		Р	15	
Н.контроль	Сокол			<i>С</i>	30.09.25	Узлы 26, 27, 28	KANURA®		



- 1 Перечень используемых материалов см.лист 2.
2 Аллюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами.
Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{про} = 0,74 \text{ м}^2 \text{ оС/Вт}$.
3 Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС Оптима или аналог $\lambda=0,04, \text{ Вт/(м}\cdot\text{°С)}$, $\delta=150 \text{ мм}$.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова				30.09.25		Р	16	
Н.контроль	Сокол				30.09.25	Узлы 29, 30, 31	KANURA®		

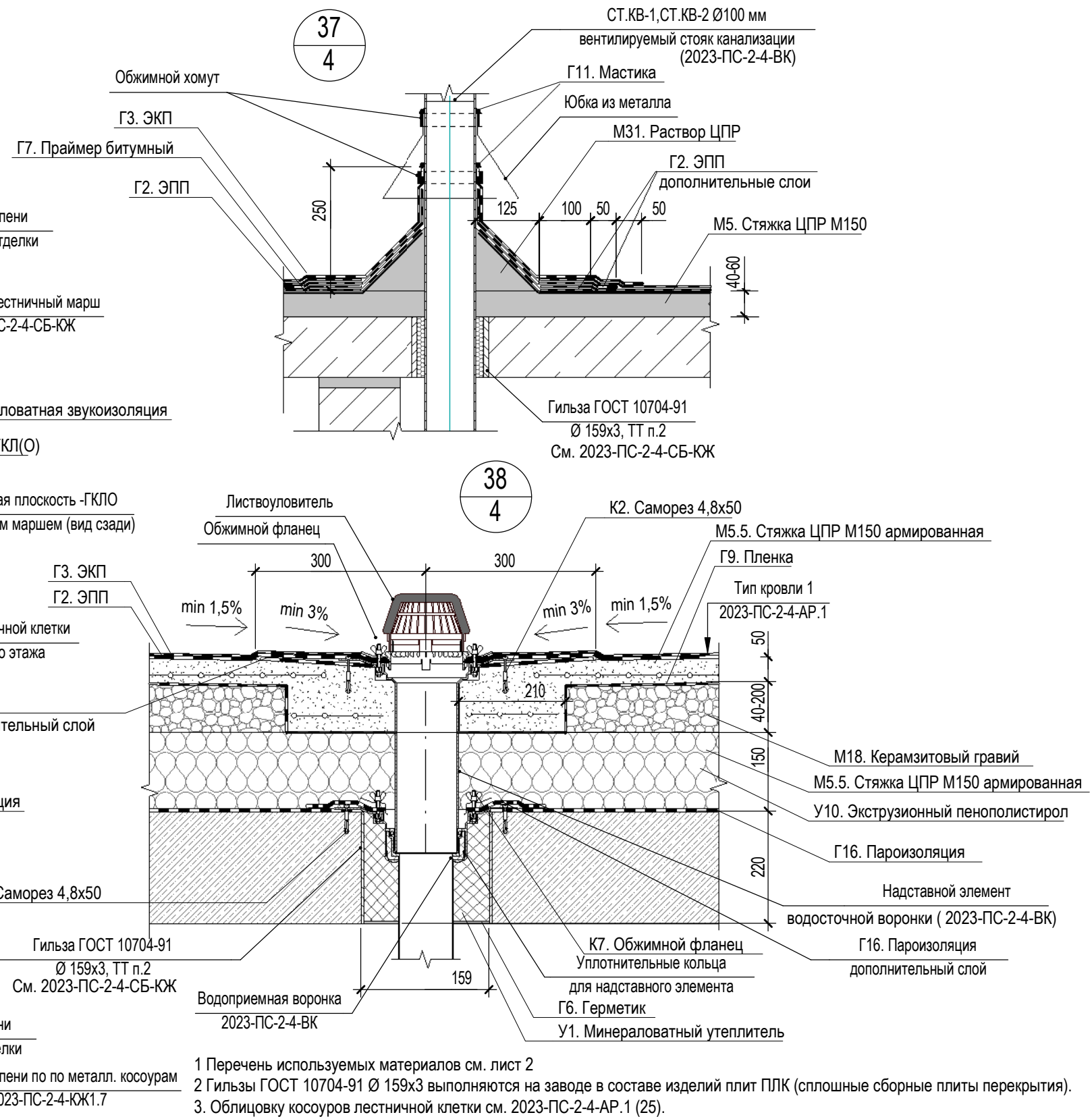
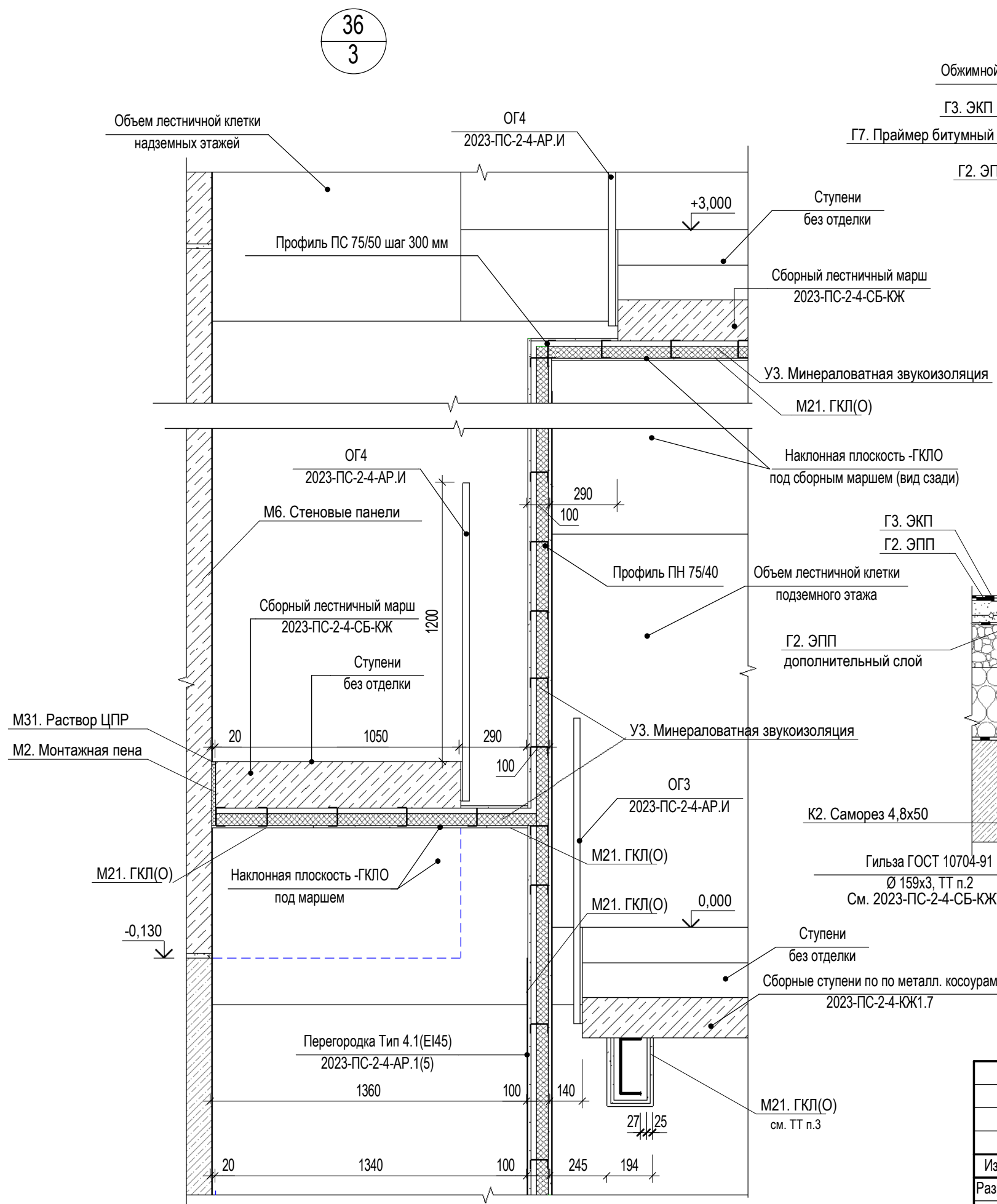
Инв. № подл.	1889
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





1 Перечень используемых материалов см. лист 2.

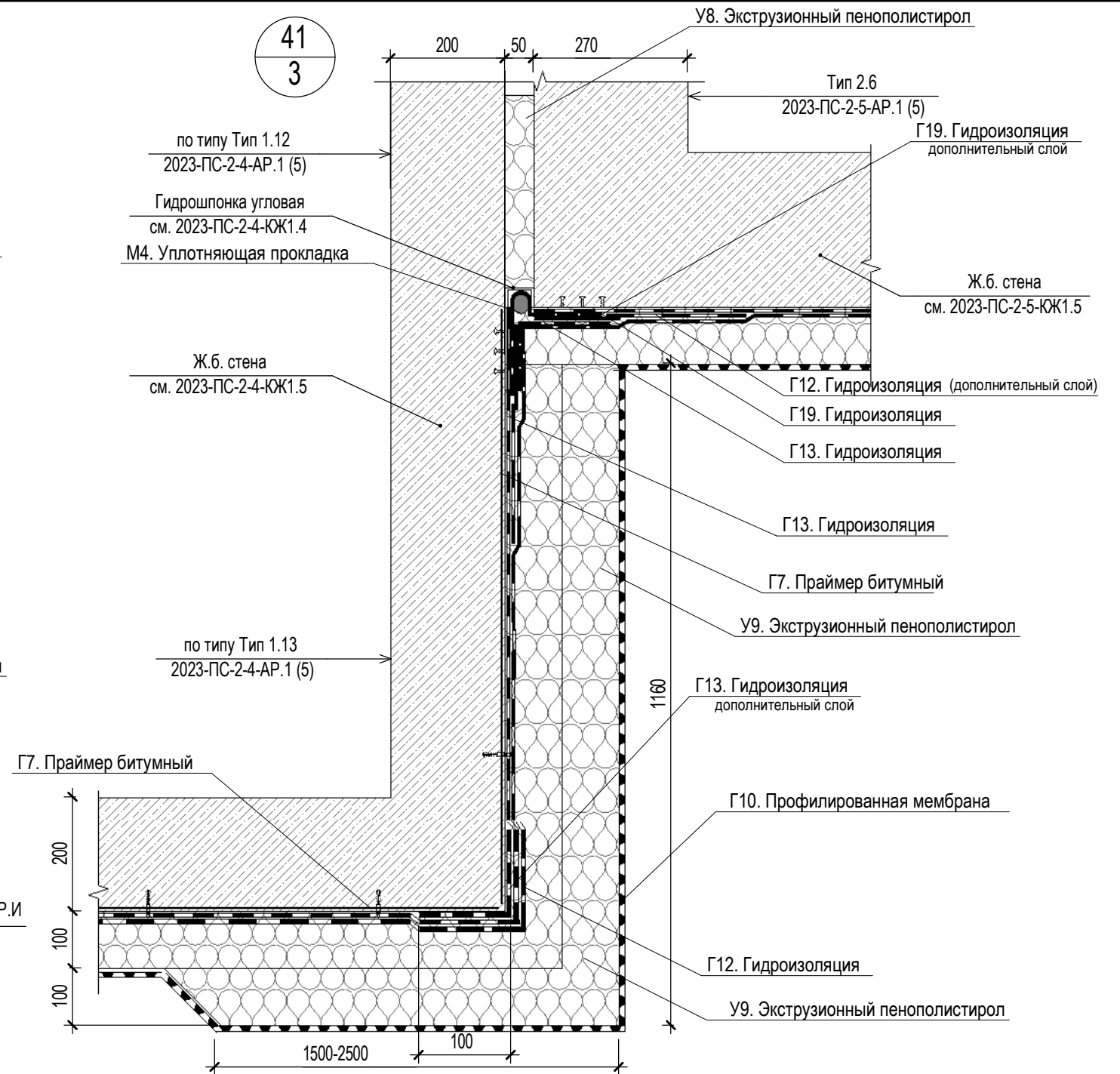
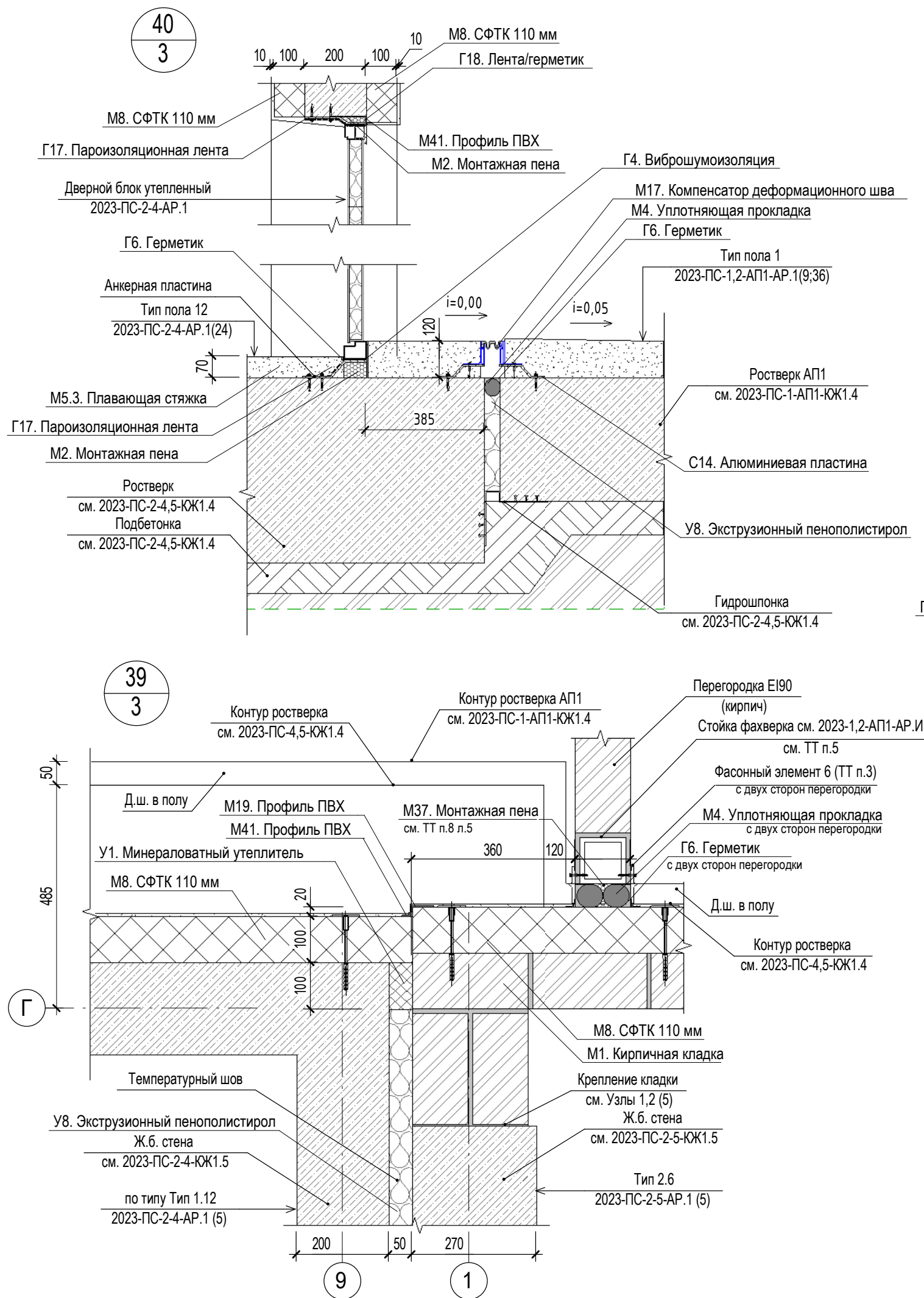
						2023-ПС-2-4-АР.2			
1	-	Зам.	11-26		30.01.26	Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Сапунова			30.01.26	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
							Р	17	
Н.контроль		Сокол			30.01.26	Узлы 32, 34, 35	KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1889		



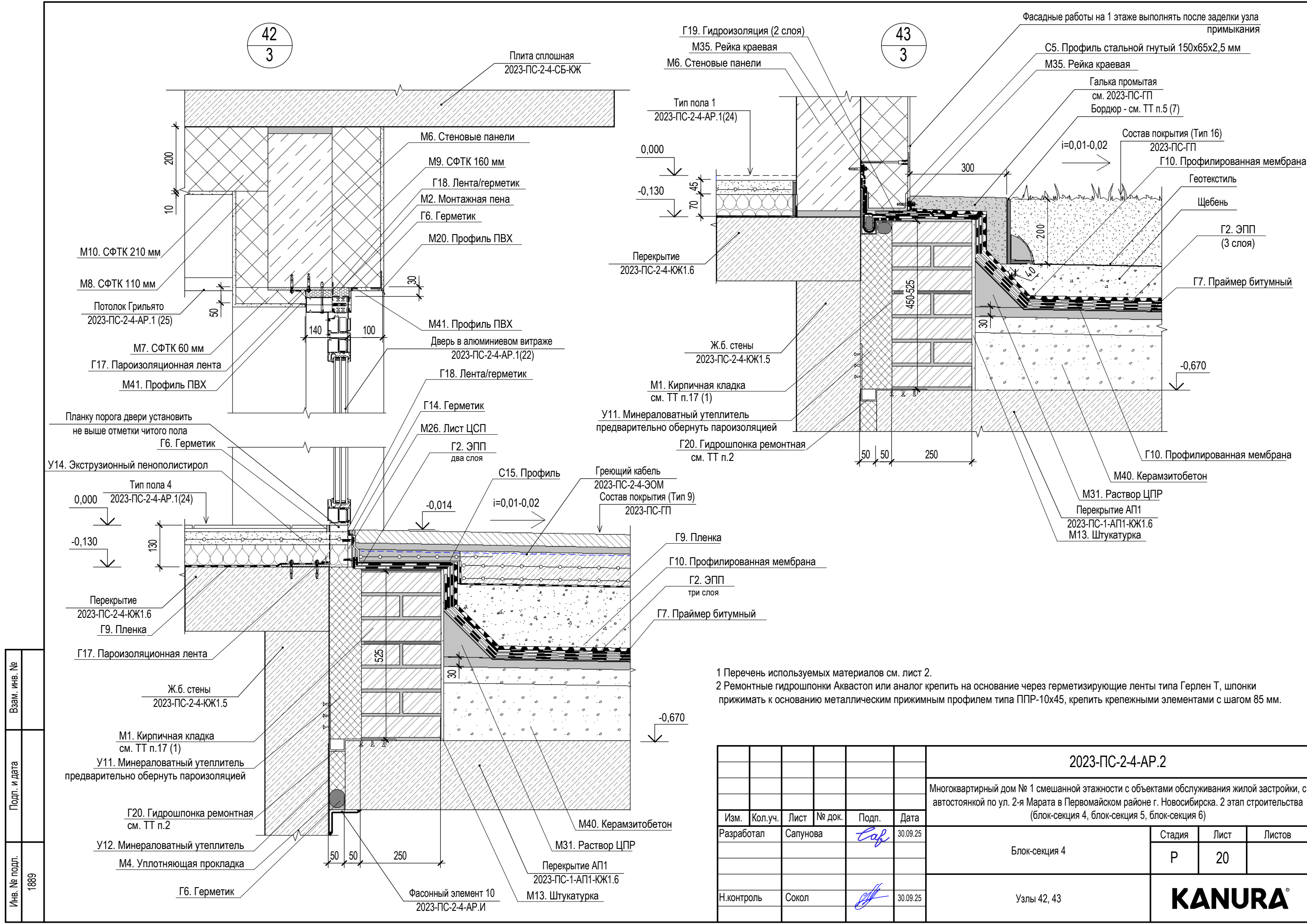
						2023-ПС-2-4-АР.2					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Сапунова			30.09.25	Блок-секция 4			Стадия	Лист	Листов
									Р	18	
Н.контроль		Сокол			30.09.25	Узлы 36, 37, 38			KANURA®		

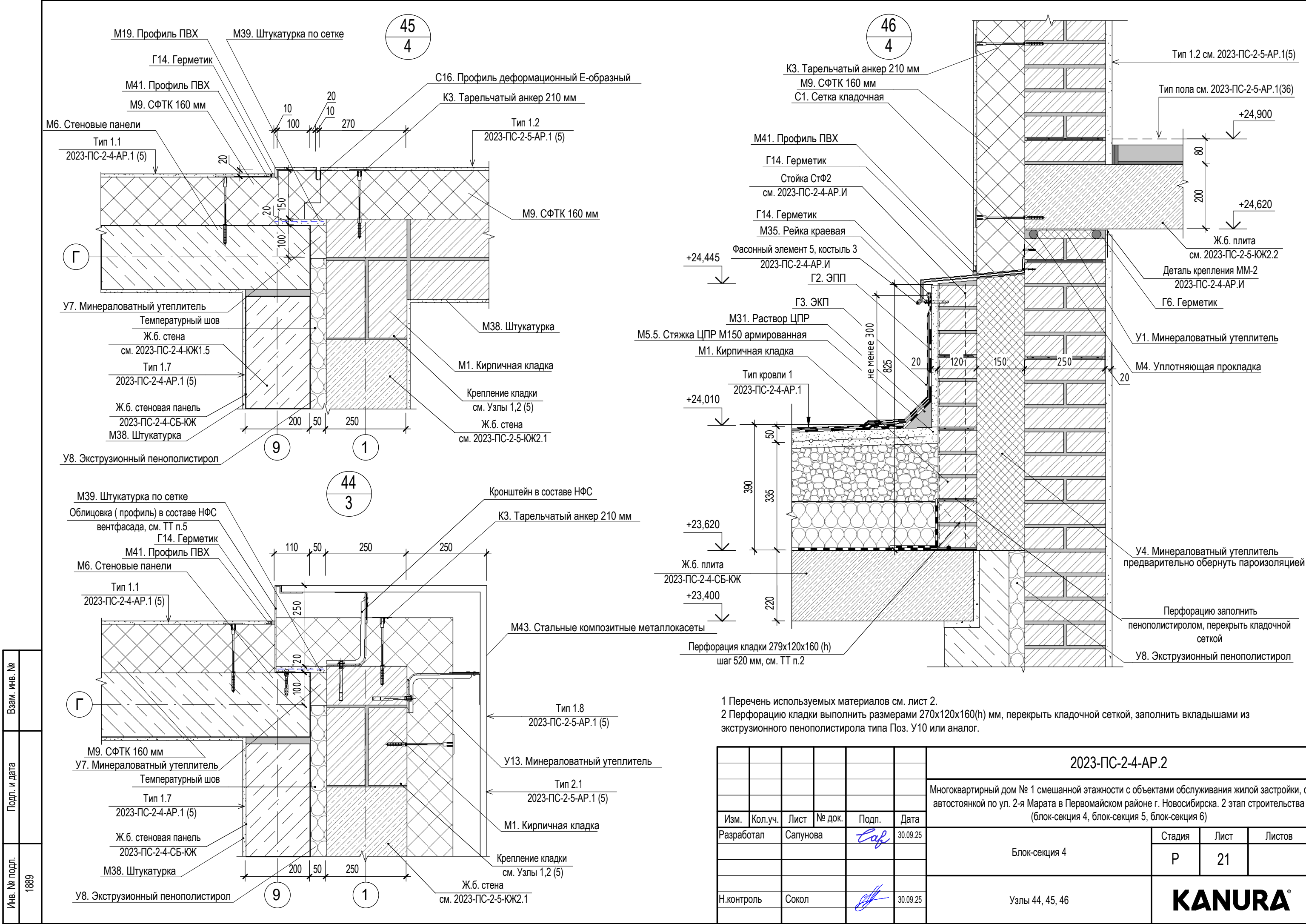
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1889



- Перечень используемых материалов см. лист 2.
- Крепление "Planter Geo" винтами R16 XPS Технониколь или аналог (согласно указаний АТР ФНД-05-06 системы ТН Дренаж Универсал).
- Фасонные элементы для закрытия вертикального деформационного шва выполнить из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием, цвет уточнить согласно дизайн проекта. Ширина заготовки 150 мм.
- Заделку вертикальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-4-АР.1 л. 4 ТТ п. 21 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
- Кладку крепить к стойкам фахверка через арматуру Ø10 через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм. Длину и крепление арматуры к стойке фахверка см. 2023-ПС-1,2-АП1-АР.И.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова			<i>Саб</i>	30.09.25		Р	19	
Н.контроль	Сокол			<i>С</i>	30.09.25	Узлы 39, 40, 41	KANURA®		





1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Перфорацию кладки выполнить размерами 270х120х160(н) мм, перекрыть кладочной сеткой, заполнить вкладышами из экструзионного пенополистирола типа Поз. У10 или аналог.

						2023-ПС-2-4-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сапунова			<i>Саб</i>	30.09.25		Р	21	
Н.контроль	Сокол			<i>С</i>	30.09.25	Узлы 44, 45, 46	KANURA®		